

**Вопрос: Какой порядок установки шлагбаумов на придомовой территории?**

Ответ: Жители многоквартирных домов могут осуществлять благоустройство придомовой территории в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](#) РФ и [постановлением](#) Правительства города Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП "О порядке установки ограждений на придомовых территориях в г. Москве", только в пределах общего имущества многоквартирного дома, т.е. придомовой территории, границы которой определяются на основании требований земельного и градостроительного законодательства.

Основанием для признания законности установки ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) является не только разрешение на их установку, принятое соответствующим советом депутатов муниципального округа, но и доказательства того, что благоустройство территории путем установки ограждающего устройства осуществлено в пределах земельного участка, относящегося к придомовой территории.

Анализ судебной практики по данному вопросу показал, что при рассмотрении дел данной категории суды придерживаются аналогичной позиции: согласование размещения ограждающих устройств за пределами придомовой территории либо непредоставление доказательств того, что земельный участок относится к придомовой территории, является основанием для признания решений совета депутатов муниципального округа незаконными и демонтажа ограждающих устройств.

В настоящее время советы депутатов муниципального округа осуществляют согласование установки ограждающих устройств на придомовых территориях на основании [п. 5 ч. 2 ст. 1](#) Закона г. Москвы от 11 июля 2012 года N 39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы".

Прокурор  
Северного административного  
округа г. Москвы  
В.В. Лукьянов

26.06.2018

---