

# Как организовать парковку у дома?

Парковка у дома может быть организована путем установки ограждений (например, шлагбаумов) на придомовой территории многоквартирного дома или нескольких многоквартирных домов.

Для организации такой парковки на придомовой территории в г. Москве рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

## Шаг 1. Подготовьте проект размещения ограждающего устройства и другие документы

В проекте размещения ограждающего устройства указывается его тип, размер и внешний вид, а также обозначается место его размещения на придомовой территории в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при его наличии). Составить проект размещения ограждающего устройства можно самостоятельно (п. п. 3, 7 Порядка, утв. Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП).

Благоустройство территории путем установки ограждающего устройства признается законным, в том числе если оно осуществлено в пределах земельного участка, относящегося к придомовой территории ([Вопрос](#), Прокуратура г. Москвы, 2018).

Кроме того, необходимо подготовить проект порядка (правил) въезда на придомовую территорию транспортных средств (п. 6 Порядка N 428-ПП).

## Шаг 2. Проведите общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Установка ограждающих устройств осуществляется по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по результатам опроса собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин", если в опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа собственников (ч. 1 ст. 36, п. п. 2, 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ; п. 3 Порядка N 428-ПП; п. п. 1.2, 1.3 Порядка, утв. Постановлением Правительства Москвы от 27.02.2018 N 115-ПП).

Для установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, необходимо, чтобы соответствующие решения были приняты собственниками помещений всех таких многоквартирных домов. Также в каждом из таких домов могут быть проведены опросы в электронной форме. В этом случае для установки ограждающего устройства требуется, чтобы в каждом опросе проголосовало не менее половины от общего числа собственников помещений (п. 4 Порядка N 428-ПП).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться в том числе посредством заочного голосования с использованием информационной системы проекта "Активный гражданин", при условии принятия собственниками решения о ее использовании (ст. 47.1, п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ; п. 3.2 Правил, утв. Распоряжением Департамента информационных технологий г. Москвы от 27.02.2018 N 64-16-87/18).

Кроме принятия решения об установке ограждающего устройства, на общем собрании (либо по результатам опроса) необходимо (п. п. 4 - 6 Порядка N 428-ПП):

- утвердить подготовленные проект размещения ограждающего устройства, порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств;
- избрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам установки ограждающих устройств (далее - представитель собственников).

Целесообразно на этом же собрании утвердить смету установки ограждающего устройства и решить вопрос о заключении договора на определенных условиях (п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

### **Шаг 3. Представьте необходимые документы в совет депутатов**

Представитель собственников направляет в совет депутатов муниципального округа, на территории которого планируется размещение ограждающего устройства, следующие документы (п. п. 3, 7 Порядка N 428-ПП):

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства или сформированные на бумажном носителе результаты опроса;
- проект размещения ограждающего устройства;
- утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества г. Москвы в установленном порядке.

На практике при обращении в совет депутатов дополнительно может потребоваться заявление представителя собственников с просьбой о согласовании установки ограждающего устройства, образец информационного листа (таблички) о порядке проезда спецтранспорта на придомовую территорию.

*Примечание. Полный комплект документов можно уточнить в совете депутатов вашего муниципального округа.*

### **Шаг 4. Дождитесь ответа совета депутатов о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства**

В течение трех рабочих дней со дня поступления в совет депутатов необходимых документов проект размещения ограждающего устройства и информация о планируемой дате рассмотрения вопроса об установке ограждающего устройства на заседании совета депутатов размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципального округа и управы района г. Москвы (п. 7(2) Порядка N 428-ПП).

Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается советом депутатов не позднее 30 дней со дня поступления

необходимых документов. При этом к решению о согласовании установки ограждающего устройства должен прилагаться проект размещения ограждающего устройства.

Не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения оно направляется представителю собственников и в управу района г. Москвы.

Принятое советом депутатов решение также подлежит размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципального округа и управы района г. Москвы не позднее восьми рабочих дней со дня его принятия (п. п. 8, 10 Порядка N 428-ПП).

В согласовании установки ограждающего устройства может быть отказано, если (п. 9 Порядка N 428-ПП):

- не соблюдены требования по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, организаций газового хозяйства, коммунальных и иных служб;
- ограждающее устройство препятствует или ограничивает проход пешеходов и (или) проезд транспортных средств на территории общего пользования, определенные в соответствии с градостроительным законодательством.

Отсутствие межевания придомовой территории не является основанием для отказа в согласовании установки ограждающего устройства ([Вопрос](#), Госинспекция по недвижимости г. Москвы, 2018).

## **Шаг 5. Установите ограждающее устройство**

Для оборудования парковки - установки шлагбаумов, ограждения, нанесения разметки и т.п. - можно обратиться к услугам специалистов. В выборе подрядчика никаких ограничений нет.