

**ОТЧЕТ о результатах деятельности ГБУ  
«Жилищник Головинского района»  
в 2015 году.**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Головинского района» является управляющей компанией, которая **была создана 28 октября 2014 года.**

На сегодняшний день управляющая компания ГБУ Жилищник — это организация, которая приняла на себя в полном объеме все права и обязательства, ранее возложенные на ГУП «ДЕЗ района Головинский», и забрала практически все функции, которые ранее выполняло ГКУ г. Москвы «ИС района Головинский».

В соответствии с Уставом, ГБУ «Жилищник Головинского района» реализует следующие **функции:**

1. Осуществление следующих работ:

1.1. Благоустройство (содержание, ремонт, обустройство) дворовых территорий, малых архитектурных форм; устройство и содержание парковых зон, спортивных площадок.

1.2. Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, объектов озеленения вне зависимости от категории, ранее бесхозных территорий, принятых в установленном порядке в собственность города Москвы и не входящих в состав дворовых территорий, и иных объектов, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Северного административного округа города Москвы.

1.3. Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы.

1.4. Обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров Головинского района, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов.

1.5. Эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга Головинского района.

1.6. Содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.7. Содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора.

1.8. Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Северного административного округа города Москвы.

1.9. Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, переданного в оперативное управление ГКУ ИС Головинского района.

1.10. Осуществление мероприятий по гражданской обороне.

1.11. Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях и порядке, установленных правовыми актами города Москвы.

1.12. Временное содержание объектов строительства жилищного фонда города Москвы до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с [частью 13 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.13. Демонтаж, перемещение и хранение вывесок, не соответствующих установленным требованиям. Проведение работ по восстановлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых были размещены демонтированные вывески, в случаях, установленных правовыми актами города Москвы.

1.14. Благоустройство и оборудование мест размещения нестационарных торговых объектов, в том числе обеспечение мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств нестационарных торговых объектов и их последующая эксплуатация в случаях, установленных правовыми актами Правительства Москвы.

1.15. Размещение и содержание информационных конструкций информационных стендов, представляющих собой информационные доски, в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных домов, жилых домов.

1.16. В порядке, установленном правовыми актами города Москвы, заключение с собственниками информационных конструкций информационных стендов, представляющих собой навесные телевизионные жидкокристаллические или плазменные панели, размещаемых в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных домов, жилых домов, признанными в установленном порядке победителями конкурсов на право размещения таких информационных конструкций, соглашений, в соответствии с которыми осуществляется размещение и содержание указанных информационных конструкций.

2. ГБУ «Жилищник Головинского района» принимает участие в приемке законченного строительством по государственному заказу объектов жилищного фонда города Москвы и подписании актов в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. ГБУ «Жилищник Головинского района» осуществляют следующие функции, возложенные на Государственное казенное учреждение города Москвы Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северного административного округа города Москвы:

3.1. Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу передаче с момента такой передачи.

3.2. Цветочное оформление территорий районов города Москвы, прилегающих к объектам дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий.

4. Также ГБУ «Жилищник Головинского района» выполняет государственное задание, которое в соответствии с ведомственным перечнем работ (услуг), формируется управой Головинского района города Москвы и утверждается Учредителем.

На обслуживании ГБУ «Жилищник Головинского района» находится:

- 143 контейнерные площадки;
- 34 бункерные площадки;
- 5 площадок для выгула собак;
- 2 спортивные площадки;
- 154 детских площадок;
- 36 улиц 3-й, 4-й и 5-й категорий;
- 809 058 кв. м. объектов зеленого хозяйства 2-й категории.

### **Благоустройство.**

#### **Текущее содержание и уборка дворовых территорий.**

**В 2015 году основными мероприятиями, направленными на поддержание качественного уровня внешнего благоустройства, оставались текущее содержание и уборка дворовых территорий района.**

**Указанные работы проводились в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 года №1018-ПП «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве», с учетом рекомендаций городского и**

окружного Штабов по координации уборочных работ, а также по обращениям жителей.

**В рамках текущих мероприятий по содержанию инфраструктуры дворовых территорий выполнялись такие работы, как:**

- Ремонт и замена сломанных (поврежденных) малых игровых форм;
- Ремонт и замена асфальтового покрытия и бортового камня;
- В ежедневном режиме осуществлялись работы по содержанию 143 контейнерных площадок и площадок для размещения бункеров-накопителей для крупногабаритного мусора.

**- Санитарная обрезка и удаление сухостойных и аварийных деревьев;**

В рамках выполнения условий государственного задания на 2015 год по содержанию зеленых насаждений на территории района силами ГБУ «Жилищник Головинского района» за период с 01.01 по 31.12.2015 года выполнены следующие работы:

1. Санитарная обрезка деревьев - 108 шт.,
2. Омолаживающая обрезка деревьев - 72 шт.,
3. Удаление сухостойных, упавших и аварийных деревьев - 197 шт.

Кроме того, в рамках реализации программы Правительства «Миллион деревьев» на дворовых территориях высажено: деревьев - 39, кустарников — 1267.

Данные мероприятия проводились в целях обеспечения качественной экологической обстановки в районе, а также поддержания высокого уровня безопасности и надлежащего эстетического вида зеленых насаждений.

Вместе с этим, в рамках текущего содержания в 2015 году выполнялись мероприятия по цветочному оформлению подведомственных объектов общей площадью 1645 м<sup>2</sup>.

### **Благоустройство дворовых территорий.**

В 2015 году перед ГБУ «Жилищник Головинского района» стояло несколько важных для района задач по содержанию и ремонту дворовых территорий:

- Выполнение содержания и текущего ремонта дворовых территорий;
- Выполнение комплексного благоустройства дворовых территорий в рамках реализации программы «Жилище»;
- Контроль за выполнением и приемка объектов комплексного благоустройства дворовых территорий по программе Социально-экономического развития.

Решение каждой из них способствовало повышению качества и условий жизни людей, позволило качественно повысить уровень благоустройства района.

**Особенностью основных программ 2015 года является их адаптированность к нуждам жителей и направленность на решение острых проблем в сфере благоустройства.**

Выбор адресов для проведения работ в 2015 году обусловлен пожеланиями жителей, направляемыми непосредственно в ГБУ «Жилищник Головинского

района», управу Головинского района, Префектуру САО, городские службы и организации, а также в соответствии с рекомендациями депутатов внутригородского муниципального образования «Головинское» в городе Москве.

Утверждение адресного перечня по благоустройству осуществлялось в строгом соответствии с законом города Москвы от 11.07.2012 года №39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

Согласование адресных перечней по благоустройству дворовых территорий района осуществлялось Советом депутатов муниципального образования «Головинское» исходя из потребности в конкретных работах на определенных дворовых территориях.

Основным направлением работ по благоустройству дворовых территорий в 2015 году является повышение комфортности проживания граждан, создание удобных современных безопасных в эксплуатации детских площадок, решение проблем подтопления территорий путем изменения вертикальных отметок (уровня) асфальтового покрытия, улучшение эстетических качеств дворовых территорий, а также повышение их эксплуатационной эффективности.

**В 2015 году ГБУ «Жилищник Головинского района» выступал заказчиком работ по комплексному благоустройству 2 (двух) дворовых территорий по следующим адресам:**

- Онежская ул., д.38, к.2;
- Флотская ул., д.29, к.1, к.2, к.3, д.31, д.33, Зеленоградская ул., д.7.

Благоустройство осуществлялось в рамках дополнительного финансирования. В рамках благоустройства на объектах проводились следующие виды работ:

- Ремонт асфальтового покрытия;
- Ремонт и замена бортового камня;
- Благоустройство детской площадки, установка новых МАФ;
- Ремонт и замена газонного ограждения;

### **Управление МКД.**

ГБУ «Жилищник Головинского района» осуществляет управление многоквартирными домами в количестве 66 домов (**общей площадью 342,1 тыс. кв. м.**) или **19,2 % от общего количества домов района.**

С **01.02.2015** г. силами ГБУ проводится техническое и санитарное обслуживание МКД. В течение года осуществлялись мероприятия по реализации задач надежного, безопасного и качественного предоставления услуг.

Силами эксплуатационного участка, совместно с производственно-техническим отделом, выполнялись работы по содержанию МКД, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник Головинского района». 66 жилых домов территориально разделены на 2 эксплуатационных участка. Для ликвидации аварийных ситуаций с 1 апреля 2015г. в ГБУ «Жилищник Головинского района» создана аварийная служба. Аварийные бригады укомплектованы

рабочим и инженерным персоналом, оборудованием и постоянно пополняемым запасом материалов в соответствии с утвержденным Регламентом аварийно-технического обслуживания.

С **01.04.2015г.** все работы по обслуживанию МКД выполняются собственными силами ГБУ «Жилищник Головинского района».

На ОДС (объединенная диспетчерская служба) от жителей Головинского района за 2015 год поступило 42 633 обращения. Все необходимые работы по обращениям жителей выполнены в установленные сроки, составлены **146** актов комиссионного осмотра квартир в связи с заливами и нанесением материального ущерба.

Техническое обслуживание жилищного фонда включает в себя комплекс работ, связанных с подготовкой домов к эксплуатации в осенне-зимний период. При выполнении работ по подготовке домов к зиме, выполнен комплекс работ, направленный на проверку систем отопления домов избыточным давлением, проверка работы контрольно-измерительных приборов, утепление трубопроводов и предъявление выполненных мероприятий городской жилищной инспекции. В прошедшем 2015 году подготовка домов к зимнему периоду была завершена в соответствии с утвержденным графиком до 31.09.2015 года. К этому периоду выполнены работы по проверке теплового контура, проверке систем ДУ и ППА, вентиляционных систем и дымоходов. В результате проведенной работы были оформлены Паспорта готовности домов к отопительному сезону. Данные работы были предъявлены МЖИ по САО г. Москвы.

Особое внимание в осенне-зимний период уделено очистке кровель от наледи и снега. Всего в районе 29 скатных кровель, которые подлежат очистке от снега и наледи, из них 13 стальные кровли и 16 мягких скатных кровель со стальными свесами.

По реализации программы ремонта подъездов в 2015г. работы не проводились.

**Выборочный капитальный ремонт конструктивных элементов дома** проведен на 12 домах, в частности выполнен **капитальный ремонт кровли** по адресам:

- Кронштадский бульвар, дом 49;
- Кронштадский бульвар, дом 53;
- Конаковский проезд, дом 8 корп.2;
- Конаковский проезд, дом 12 корп.1;
- Ленинградское шоссе, д.64;
- Флотская ул., дом 26;
- Флотская ул., дом 36;
- **3-й Лихачевский переулок, д. 2 корп.1;**
- **3-й Лихачевский переулок, д.3 корп.3;**

- 3-й Лихачевский переулок, д. 3 корп.4;
- 3-й Лихачевский переулок, д. 9 корп.2;
- Флотская ул., д.34 корп.3.

Проведены работы по капитальному ремонту лифтов в доме по адресу: Конаковский проезд., д.4 корп.2.

#### **Работа с юридическими и физическими лицами.**

В целях обеспечения комфортного и безопасного проживания жителей и функционирования всех инженерных систем МКД, планово-экономическим отделом ГБУ «Жилищник Головинского района» заключены договоры с ГУП МГЦЦ Дезстанцией № 2 на проведение работ по дезинсекции, и с ООО «Чистый город» на проведение работ по очистке, дезинфекции, диагностике внутренних поверхностей стволов мусоропроводов. В 36 домах проведена работа на 75 стволах мусоропровода.

Дератизационные работы (уничтожение крыс) проводятся ежемесячно по договору заключенному по Северному административному округу с ГУП МГЦЦ Дезстанцией № 2 в соответствии с утвержденным графиком.

Специализированными организациями выполнены работы по обслуживанию систем вентиляции, систем ДУ и ППА, замеры сопротивления изоляции силовых и осветительных сетей. Также, в рамках договоров со специализированными организациями, были выполнены работы по герметизации межпанельных швов в 23-х квартирах объемом -1286 м. п.

Доходы от приносящей доход деятельности (платежи населения и юридических лиц за ЖКУ, оказание платных услуг и др.) - **80974,9 тыс. рублей.**

Общая характеристика основных видов деятельности за 2014-2015 г.г.

№ п/п	Вид деятельности	Обслуживаемая площадь, тыс. кв.м	
		2014 г.	2015 г.
1	Содержание и текущий ремонт МКД (66)	326,8	342,1

Ведущие экономисты отдела организуют подготовку исходных данных, выполнение расчетов и отчетов по заключению договоров на услугу и содержание общего имущества МКД, а также договоров управления МКД с ТСЖ и ЖСК.

За 2015 год было заключено:

- договоров управления многоквартирными домами – 12;
- договоров управления МКД с ТСЖ – 1.

## **Общий отдел.**

В 2015 году в ГБУ «Жилищник Головинского района» поступило 1722 обращения от жителей, в том числе:

- по поводу содержания и текущего ремонта жилых помещений в МКД – 122;
- по поводу капитального ремонта МКД – 16;
- по поводу технического содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД (чердаков, подвалов, подъездов, инженерных коммуникаций внутри дома) – 452;
- по поводу управления МКД – 108;
- по поводу оплаты жилищно-коммунальных услуг – 35;
- по поводу содержания, эксплуатации, благоустройства и ремонта придомовых территорий – 893;
- по поводу обустройства, содержания, и эксплуатации озелененных территорий города (парки, скверы, зоны отдыха и прочее, кроме особо охраняемых природных зон) – 85;
- по поводу формирования безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения – 11.

По обращениям жителей, в установленные законом сроки, были проведены соответствующие работы, устранены проблемы и недостатки, даны разъяснения и ответы.

## **Отдел механизации.**

Отделом механизации проводится санитарное содержание объектов дорожного хозяйства 3-й и 5-й категории Головинского района.

Механизированная уборка осуществляется на:

34-х объектах дорожного хозяйства;

2-х ТПУ;

113-ти дворовых территориях.

Для своевременного санитарного содержания ОДХ, ТПУ и ДТ задействовано 55 единиц коммунальной техники, а также 3 бригады ручной зачистки в количестве 10 человек.



## Финансирование.

Общий объем средств ГБУ «Жилищник Головинского района» в 2015 году составил **326 572,0 тыс. рублей**, из которых:

### 1. Субсидия на выполнение государственного задания – 222 182,4 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование цели предоставления субсидии	Сумма (тыс.руб.)
1	Содержание дворовых территорий	154 437,3
2	Содержание объектов озеленения 2 категории	13 619,7
3	Содержание катков с искусственным льдом	3 154,8
4	Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальными услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений	869,9
5	Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства	18 327,5
6	Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	1 018,5
7	Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб	17 086,8
8	Благоустройство (ремонт, обустройство) дворовых территорий	13 667,9
	<b>Итого:</b>	<b>222 182,4</b>

### 2. Целевые субсидии – 11 464,2 тыс.рублей:

№ п/п	Наименование цели предоставления субсидии	Сумма (тыс.руб.)
1	Обустройство модульного городка	7 500,0
2	Подключение (технологическое присоединение) быстровозводимых модульных конструкций	2 991,2
3	приобретение оборудования (снегоуборщики)	1 155,0
	<b>Итого:</b>	<b>11 646,2</b>

### 3. Субсидии на цели, не связанные с выполнением государственного задания – 9 164,7 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование цели предоставления субсидии	Сумма (тыс.руб.)
1	содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	6 422,5
2	<i>возмещение выпадающих доходов (ГЦЖС)</i>	2 742,2
	<b>Итого:</b>	<b>9 164,7</b>

**4. Доходы от приносящей доход деятельности составили: 83 578,7 тысяч рублей:**

- платежи населения и юридических лиц за ЖКУ, оказание платных услуг и др. – 80 974,9 тыс. рублей;

- штрафные санкции к подрядным организациям – 2 603,8 тыс. рублей.

Общая характеристика основных видов деятельности:

№ п/п	Вид деятельности	м кв.
1	Содержание и текущий ремонт МКД (66 дом.)	342 100,0
2	Содержание дворовой территории	1 906 593,0
3	Содержание объектов зеленого хозяйства 2 категории, в том числе:	809 057,9
	Каток с искусственным льдом	800,0
4	Содержание объектов дорожного хозяйства	325 867,2

Источник доходов учреждения	Остаток на 01.01.2015	Фактически поступило на отчетную дату	Фактически израсходовано на отчетную дату (кассовый расход)	Остаток на отчетную дату	Пояснения по неиспользованным средствам
Субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания		222 182 402,05	222 182 402,05	0,00	
Субсидия на содержание и текущий ремонт МКЖ и возмещение выпадающих доходов (ГЦЖС)		9 164 708,44	9 164 708,44	0,00	
Приносящая доход деятельность		83 578 692,42	82 815 988,88	762 703,54	поступления 30-31 декабря 2015г.
<i>транзитные платежи ресурсоснабжающим организациям (СПРАВОЧНО)</i>		221 545 012,78	221 545 012,78	0,00	
Целевые субсидии		11 646 200,00	10 888 546,72	757 653,28	экономия по торгам

ВСЕГО	0,00	326 572 002,91	325 051 646,09	1 520 356,82	
-------	------	----------------	----------------	--------------	--

Фактически израсходовано на 01.01.2016 (кассовый расход)- **325 051,6** тыс. рублей

### **Юридический отдел.**

Исходя из наделенного законодательством функционала ГБУ «Жилищник», определяются, в том числе, функции юридического отдела, которые включают в себя следующее:

- юридическое сопровождение деятельности учреждения;
- правовая экспертиза и оценка заключаемых договоров;
- рассмотрение претензионных писем с последующим составлением ответов на них;
- выставление претензионных писем.

В 2015 году ГБУ «Жилищник Головинского района»:

- направило в суд 369 исковое заявление на сумму 33 699 364,53 рублей;
- получило 279 решений судов о взыскании задолженности на сумму 22 128 833,63 рублей;
- окончено фактическим исполнением – 95 на сумму – 3 975 898,32 руб.

Совместно с Федеральной службой судебных приставов проведена работа по взысканию, результатом которой стало:

- наложен запрет на регистрационные действия ТС – 46 на сумму – 3243235,11рублей;
- ограничен выезд за пределы РФ – 55 – 5587112,06рублей;
- арест и изъятия т.с. -4 – 150252,58рублей;

### **Отдел кадров.**

**Отдел кадров** в своей работе руководствуется Трудовым Кодексом РФ, действующими законодательными актами Правительства РФ, приказами и распоряжениями. Штатная численность ГБУ Жилищник на 31.12.2015г. составляет 555 человек.

В соответствии с госзаказом проводилась работа по организации повышения квалификации работников:

1. Обучение диспетчеров ОДС по диспетчеризации – 42 чел.
2. Охрана труда – 13 чел.
3. Рабочие профессии: кровельщики – 33 чел.

электрики – 13 чел.

4. АУП – 2 чел.
5. Бухгалтерия – 3 чел.
6. Экономист – 1 чел.
7. Техника безопасности – 1 чел.
8. Отдел кадров – 2 чел.

За отчетный период в ГБУ оформлены 125 иностранных граждан.

На 31.12.2015г. на воинском учете состоят 118 военнообязанных.

Своевременно в течение года проводится совместная работа с военкоматами (учет военнообязанных, пребывающих в запасе, сверка данных, предоставление донесений).

### **О проведенной работе по охране труда в 2015 году.**

За период 2015 года специалистом по охране труда проводилась следующая работа:

1. Разработка, утверждение инструкций и положений по охране труда для ИТР и рабочих профессий;

2. Разработка бланков наряд-допусков на проведение опасных работ.

3. Разработка бланков журналов для ведения и учета наряд-допусков;

4. Обучение сотрудников ГБУ:

- Ответственных руководителей по охране труда-13 чел;
- Ответственных руководителей за электробезопасность-10 чел.
- Обучение рабочих профессий-40 чел.
- Обучение диспетчеров ДДС по программе «Оператор платформ подъемных для инвалидов с удаленного автоматизированного рабочего места (УАРМ)-6 чел.
- Проверка знаний диспетчеров ДДС по программе « Диспетчерский контроль за работой лифтов»-40 чел.
- Переаттестация диспетчеров ДДС по программе «Оператор платформ подъемных для инвалидов, осуществляющего диспетчерский и визуальный контроль с удаленного автоматизированного рабочего места»-24 чел.
- Переаттестация диспетчеров ДДС по 2 группе электробезопасности-40 чел.

5. Подготовка приказов по охране труда и обучению сотрудников;

6. Ведение журналов по проведению инструктажей по охране труда и ознакомление сотрудников под роспись.

7. Оказание методической помощи руководителям подразделений в области охраны труда.

## **Общежитие.**

Бытовой городок на 100 человек обнесен забором, подключен к водопроводной, канализационной и электрической сетям, обеспечен теплом.

Полностью оборудованы помещения для отдыха, личной гигиены и приема пищи.

## **Заключение. Планы на 2016г.**

В 2016 году благоустроительные мероприятия будут продолжены. В настоящее время основные перечни на производство работ сформированы и согласованы Советом депутатов муниципального собрания. Заказчиком работ выступает управа Головинского района.

Выполнение благоустроительных мероприятий запланировано после проведения конкурсных процедур в летний период.

В апреле месяце на территории района запланированы мероприятия по выполнению комплекса работ в дни месячника по уборке и благоустройству города, включая 2 общегородских субботника.

Основными видами работ в период проведения месячника являются:

1. Прогребание, ремонт газонов.
2. Удаление сухостоя и пней.
3. Промывка фасадов и цоколей, ремонт цоколей.
4. Ремонт отмостков, водоотводящих лотков.
5. Ремонт крылец.
6. Ремонт лестниц.
7. Ремонт входных дверей.
8. Ремонт освещения подъездов.
9. Приведение в порядок подвальных и чердачных помещений.
10. Ремонт МАФ.
11. Ремонт детских площадок.
12. Ремонт и окраска газонного ограждения.
13. Ремонт и окраска урн.
14. Ремонт и окраска контейнеров.
15. Ремонт контейнерных площадок.

В дальнейшем содержание подведомственной территории будет осуществляться в соответствии с действующими нормативами при непосредственном участии в контроле жителей и Совета депутатов.