



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА»
(ГКУ «ИС ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА»)**

125413г. Москва
ул. Онежская д. 39

E-mail:gu_is-golovino@mail.ru
Телефон/факс: (495) 456-33-35

№_21/17_от_20.01.2017г. __

Главе муниципального
округа Головинский

Архипцовой Н.В.

Отчет о работе ГКУ «ИС Головинского района» в 2016 году

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Головинского района» осуществляет свою деятельность с 1 сентября 2007 года на основании Постановления Правительства Москвы № 299-ПП от 24.04.2007г. «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с жилищным кодексом Российской Федерации».

Головинский район насчитывает более 300 жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении различных управляющих компаний:

- ГБУ «Жилищник Головинского района» – в 2016 году насчитывал 68 многоквартирных домов, с 01.01.2017г. – 69 МКД;
- частные УК – имеют в управлении 249 многоквартирных домов;
- также 5 ТСЖ и 4 ЖСК на самоуправлении.

Кроме этого в районе имеются ведомственные дома и общежития.

В 2016 году субсидии в размере 10 866 037 руб. (десять миллионов восемьсот шестьдесят шесть тридцать семь рублей) из бюджета города получили более 300 жилых многоквартирных домов, в том числе ТСЖ и ЖСК.

В 2016 году ГКУ «ИС Головинского района» были проведены собрания собственников многоквартирных домов по вопросу выбора способа управления в домах.

За период с января по декабрь 2016 года сотрудниками ГКУ «ИС Головинского района» было проведено 114 собраний, в результате которых

было переведено 3 МКД под управление ГБУ «Жилищник Головинского района». По состоянию на 01.01.2017г. в управлении ГБУ Жилищник 69 МКД.

За декабрь 2016 года ГКУ «Головинского района» подготовил пакеты документов на 32 МКД и передал в ГБУ «Жилищник Головинского района» для дальнейшей передачи в ИЖН по CAO для проверочных мероприятий.

Также в 2016 году активно проводились собрания с собственниками жилых помещений по вопросу выбора Советов многоквартирных домов, во исполнение статьи 161.1 ЖК РФ. Так, по состоянию на 01.01.2017г. в районе созданы Советы МКД в 312 домах.

По итогам 2016 года по 450 лицевым счетам имеется задолженность в сумме 2 269 590 руб. по статье «Социальный наём жилого помещения» от 6 месяцев, которая возникает в основном из-за несвоевременной оплаты ЖКУ жителями. 233 лицевых счета имеют долг более 1 года в сумме 1 660 180 руб.

За 2016 год было направлено в суд 325 исков на взыскание задолженности за Социальный наём жилого помещения на общую сумму 1 638 975 руб. Получено 290 положительных решений, которые в полном объеме переданы для исполнения в службу Судебных приставов.

Также в целях уменьшения просроченной задолженности населения, ГКУ ИС, в пределах своей компетенции, ежедневно проводит работу, направленную на повышение валового сбора: направляет уведомления потребителям, имеющим задолженность, напоминая об образовавшейся задолженности.

Всего за 2016 год по системе ЭДО поступило 1 736 обращений и писем. Ответы подготовлены и направлены в установленные законом сроки. Вопрос о работе с обращениями граждан и иных органов находится на особом контроле.

Еженедельно, по понедельникам, в период с 14-00 до 17-00 руководителем ведется прием населения Головинского района по различным вопросам.

Поступившим вопросам, предложениям и жалобам уделяется пристальное внимание. Решения по поставленным вопросам принимаются в кратчайшие сроки, с целью недопущения жителям района причинения дополнительных неудобств.

Для решения вопросов, входящих в компетенцию ГКУ «ИС Головинского района» жители района могут обратиться по телефону: 8(495)456-33-35.

В целом работа ГКУ «ИС Головинского района» в 2016 году оценивается результативной. Намеченные планы и работы выполнены в установленные сроки. Выделенные из бюджета города Москвы денежные средства освоены в полном объеме.

Дополнительно сообщаем, что на основании постановления Правительства Москвы от 30.08.2016г. № 543-ПП, с 01.09.2016г. ГКУ «ИС Головинского района» передал функции по расчётам и учёту платежей за жилищно-коммунальные услуги в ГБУ «МФЦ района Головинский».

Директор

Н.П. Глазунова

Исп. Макарова И.А.
Тел.: 8-495-453-82-96