

**Информация руководителя ГКУ «ИС Головинского района»
о работе ГКУ «ИС Головинского района»
в 2015 году.**

Государственное казенное учреждение «Инженерная Служба Головинского района» находится в ведомственном подчинении Префектуры Северного административного округа города Москвы и Управы Головинского района. Учредителем является город Москва. В соответствии с ФЗ, нормативно правовыми актами РФ, законами города Москвы и нормативно правовыми актами Правительства Москвы функции учредителя осуществляет префектура САО города Москвы.

Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, бюджетную смету, лицевые счета в финансовом органе города Москвы (казначействе), печать с наименованием организации и официальные бланки.

Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и другими нормативными актами РФ, правовыми актами города Москвы и Уставом самой организации.

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 14 марта 2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» в Головинском районе города Москвы с 01.01.2015 г. была осуществлена реорганизация ГУП «ДЕЗ Головинского района» в ГБУ «Жилищник Головинского района», с передачей части функций, возложенных на ГКУ «ИС Головинского района».

Таким образом с 01.01.2015 г. ГКУ «ИС Головинского района» выполняет следующие обязанности:

1. Представителя интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы.

2. Обеспечение в установленном порядке бухгалтерского и статистического учета жилых помещений в многоквартирных домах соответствующего района, находящихся в государственной собственности города Москвы и учитываемых в имущественной казне города Москвы на основании соответствующих договоров с Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы.

3. Ведение архива копий технической документации (экспликаций) по многоквартирным домам района.

4. Организация и осуществление начисления и учета платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги и ресурсы нанимателям по договорам найма или социального найма, арендаторам, владельцам и собственникам. Повышение собираемости платежей.

5. Реализация принципа «одного окна» при обслуживании населения по вопросам начисления платы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги и ресурсы.

6. Сбор и передача в органы регистрационного учета документов для регистрации граждан по месту пребывания и месту жительства.

7. Сбор, обобщения от управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и представления в управу района и ГКУ Дирекция ЖКХиБ САО отчетности по использованию бюджетных субсидий в порядке и на условиях, определенных настоящим постановлением.

8. Предоставление в ГКУ города Москвы "Дирекции заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства САО города Москвы сведений для расчета бюджетных средств в целях выделения субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для управляющих компаний района.

9. Проверка расчетов и отчетов управляющих организаций, ТСЖ, ЖК, ЖСК на получение бюджетных субсидий и полноты представленных документов, подтверждающих право на их получение.

10. Выполнять функции администратора доходов платежей за социальный наем.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 832-ПП) в 2015 году проведены общие собрания собственников помещений в 327 многоквартирных домах по выбору способа накопления средств на проведение капитального ремонта. По итогам голосования собственники помещений 317 домов выбрали способ накопления на счете Фонда капитального ремонта, так называемый «общий котел», собственники 9 домов выбрали способ накопления на спецсчете ЖСК, ТСЖ или УК, 1 МКД выбрал формирование специального счета у регионального оператора. В соответствии с краткосрочной программой проведения капитального ремонта в 2015-2016 гг. проведены собрания в 49 домах по утверждению объемов выполняемых работ и смет (адресный список прилагается). В 2015 г. в рамках региональной программы были проведены работы по замене лифтового оборудования в многоквартирных домах по адресам: ул. Онежская, д.22 (10 шт.); ул. Онежская, д.20 (4 шт.); Конаковский пр., д.4, корп.2 (2 шт.); ул. Флотская, д.74 (6 шт.); ул. Флотская, д.76 (6 шт.).

Работа сектора УК и ТСЖ. В соответствии с функциями, определенными постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года № 299-ПП ГКУ «ИС Головинского района» в 2015 году проделано следующее.

Сотрудниками ГКУ «ИС Головинского района» осуществляется работа по проверке расчетов и полноты предоставленных документов от

управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК для заключения договоров на получение субсидий из бюджета г. Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов. После проверки документы переданы в ГКУ «Дирекция ЖКХ и Б САО». В 2015 году из 344 многоквартирных домов района договора на получение субсидий заключены по 319 домам.

На постоянной основе проверяется и контролируется использование субсидий города, контролируется сдача различной отчетности, тесная работа с УК по работе и заполнению порталов «Дома Москвы». Проводится прием населения по различным вопросам в сфере управления МКД, проведение капремонта, а так же по другим проблемам и вопросам касающихся в части интересов собственников жилых и не жилых помещений.

Всего за 2015 год из бюджета города Москвы было получено управляющими компаниями 33 619 954,67 рублей, полученное возмещение расходов использовано в полном объеме.

Юридическое направление в 2015 году было подано 470 исковых заявлений на сумму 710 тыс. рублей на граждан, имеющих задолженность по услуге «социальный наем жилого помещения» и переданы исполнительные документы в службу судебных приставов Северного административного округа. В свою очередь служба судебных приставов взыскала 189 тыс. рублей со 127 должников. Самостоятельно оплачено 19 800 рублей 11 должниками. Данная работа находится на постоянном контроле с целью недопущения увеличения задолженности граждан за услугу «социальный наем жилого помещения».

По работе службы делопроизводства можно подвести следующие итоги.

Всего за 2015 год по системе ЭДО поступило 1838 обращений и писем. Письменных обращений жителей зарегистрировано 71. Ответы подготовлены и направлены в установленные законом сроки. Вопрос о работе с обращениями граждан и иных органов находится на особом контроле.

Еженедельно, руководителем ведется прием населения Головинского района по различным вопросам.

Поступившим вопросам, предложениям и жалобам уделяется пристальное внимание. Решения по поставленным вопросам принимаются в кратчайшие сроки, с целью недопущения жителям района причинения дополнительных неудобств.

В целом работа ГКУ «ИС Головинского района» в 2015 году оценивается результативной. Намеченные планы и работы выполнены в установленные сроки. Выделенные из бюджета города Москвы денежные средства освоены в полном объеме.