



ДОКЛАД

**об итогах работы ГКУ «ИС
Головинского района» в 2014 году**



I. Информация о ходе работ на объектах ВКР и открытии актов.

Акты открытия на объекты ВКР переданы в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы в полном объеме.

Все объекты ВКР открыты, подписаны в МЖИ.

Работы по ремонту мягких кровель проведены подрядной организацией ООО «Орион» по адресам:

- Авангардная ул., д.14,к.1 – работы выполнены в полном объеме (100%).

Объект сдан МЖИ.

- Конаковский пр-д. 6,к.2 – работы выполнены в полном объеме (100%).

Объект сдан МЖИ.

- Конаковский пр-д. 8,к.1 – работы выполнены в полном объеме (100%).

Объект сдан МЖИ.- Лавочкина ул., д.20 –Объект сдан МЖИ.

- Онежская ул., д.2,к.1 – Объект сдан МЖИ.

- Смольная ул., д.19,к.4 – работы выполнены в полном объеме (100%).

Объект сдан МЖИ.

- Флотская ул., д.29,к.1 – – работы выполнены в полном объеме (100%).

Документы на подписи в МЖИ.

- Флотская ул., д.56 – Объект сдан МЖИ.

Сумма контракта - 13431, 6 тыс. руб., руб.

Срок выполнения работ - 30.06.2014.

Срок действия Государственного контракта - до 31.12.2014.

Работы по ремонту мягких кровель проведены подрядной организацией ООО «Антенна М» по адресам:

- Авангардная ул., д.6,к.1 – 100% выполнения работ по ремонту кровли с ТВР.

- Авангардная ул., д.10 – ремонт мягкой кровли с ТВР. Работы выполнены в полном объеме (100%).

- Конаковский пр-д.,д.12,к.1 - ремонт систем ГВС, ХВС. Работы выполнены в полном объеме (100%).

- Конаковский пр-д.,д.12,к.2 - ремонт систем ГВС, ХВС. Работы выполнены в полном объеме (100%). Объект сдан МЖИ.

- Пулковская ул., д.3,к.3 – ремонт ГВС, ХВС. работы выполнены в полном объеме (100%). Объект сдан МЖИ.

Государственный контракт № 9/2014 - БЛАГ/306 от 23.12.2014;

Сумма контракта - 9640, 21 тыс. руб., руб.

Срок выполнения работ - 30.06.2014.

Срок действия Государственного контракта - до 31.12.2014.

Информация о ходе работ по благоустройству дворовых территорий и ремонту асфальтобетонных покрытий.

Работы, выполняемые за счет средств экономического развития района (СЭРР):

Работы выполнены подрядной организацией ООО «Уютный город» в полном объеме на дворовых территориях по следующим адресам:

Флотская ул. д. 66 к. 1, к.2, к.3, д.68; Онежская ул. д. 41, д.43/70;

Выполнены работы по:

- установке газонного ограждения - 731 м.пог;
- **устройству детской площадки:**
- устройству резинового покрытия детской площадки - 340 м²;
- установке детского городка «АБВГДейка»;
- установке качалки- балансир - 1 шт;
- установке качелей двухсекционных - 1 шт.;
- установка детского игрового комплекса «Айвенго» - 1 шт;
- установке песочницы - 1 шт.;
- установке вазонов с посадкой цветов - 10 шт.;
- установке урн - 38 шт.;
- установке урн - 11 шт.;
- установке парковых диванов- 12 шт.;
- устройству клумб с высадкой цветов - 30м²;
- устройству асфальтобетонного покрытия хозплощадки - 48 м²;
- увеличению парковочного кармана, устройство парковок - 135 м² на 11 машиномест;
- ремонт асфальтового покрытия - 8900 м²;
- ремонт газона - 17000 м²;
- замена бортового камня - 625 м. пог.;
- устройство контейнерной площадки на 3 контейнера - 1 шт;
- посадка кустов - 1000 шт.

Объект сдан АТИ по САО города Москвы.

Солнечногорская ул.,д.15, к.1;

Выполнены работы по:

- установке газонного ограждения (860 м.пог.)
- устройству детской площадки:
- устройству резинового покрытия детской площадки - 240 м²;
- установка садового камня - 82 м.пог.;
- установке песочницы - 1 шт.;
- установке вазонов с посадкой цветов - 3 шт.;
- установке урн - 48 шт.;
- установке урн - 11 шт.;
- установке парковых диванов- 21 шт.;
- устройству клумб с высадкой цветов - 30м²;
- ремонт асфальтового покрытия - 590 м²;
- ремонт газона - 4500 м²(работы выполнены на 10%);
- замена бортового камня - 696 м.пог.;
- устройство контейнерной площадки на 3 контейнера - 1 шт;

- установка карусели - 1 шт.;
- установка качелей односекционных - 1 шт.;
- установка песочницы - 1 шт.

Государственный контракт № 9/2014 - БЛАГ/306 от 23.12.2014;

Сумма контракта - 16 544 043, руб.

Срок выполнения работ - 30.06.2014.

Срок действия Государственного контракта - до 31.12.2014.

Работы, выполняемые за счет средств основного финансирования:

Работы выполнены подрядной организацией ООО «Оникс» в полном объеме на дворовых территориях по следующим адресам:

Онежская ул. д.31, д.33, д.35.к.2, к.3, к.4;

Выполнены работы по:

- установке газонного ограждения - 406 м.пог.;
- устройству детской площадки:
- устройству резинового покрытия детской площадки - 336 м²;
- установке садового камня - 52,5 м²
- установке детского городка «АБВГДейка» - 1 шт.;
- установке качелей двухсекционных - 1 шт.;
- установке фигур из пластика - 3 шт.;
- установке тренажёров - 3 шт.;
- установка комплекса спортивного - 1 шт.;
- установке вазонов с посадкой цветов - 3 шт.;
- установке урн - 14 шт.;
- установке парковых диванов - 7 шт.;
- устройству клумб с высадкой цветов - 25 м²;
- устройству асфальтобетонного покрытия тренажёрной площадки 28 м²

Онежская ул. д.25, д.27, д.29;

Выполнены работы по:

- установке газонного ограждения - 178 м.пог.;
- устройству детской площадки:
- устройству резинового покрытия детской площадки - 180 м²;
- установке садового камня - 30 м²;
- установке детского городка «АБВГДейка» 1 компл.;
- установке качалки-балансир - 1 шт.;
- установке качелей двухсекционных - 1 шт.;
- установке песочницы - 1 шт.;
- установке тренажёров - 3 шт.;
- установке вазонов с посадкой цветов - 4 шт.;
- установке урн - 10 шт.;
- установке парковых диванов - 6 шт.;
- устройству клумб с высадкой цветов - 30 м²;

- устройство асфальтобетонного покрытия площадки для тихого отдыха - 37м²;
- устройству асфальтобетонного покрытия тренажёрной площадки 46 м²
- устройству асфальтобетонного покрытия хозплощадки 36 м²
- устройству парковок - 123 м²;
- обустройству дорожно-тропиночной сети - 70м²;

Онежская ул.д.35, к.1, д.37, д.39.

Выполнены работы по:

- установке газонного ограждения - 474 м.п.;
- устройству детской площадки:
- устройству резинового покрытия детской площадки - 300 м²;
- установке садового камня - 90 м²;
- установке детского городка «АБВГДейка» - 1 компл.;
- установке качалки- балансир - 1 шт.;
- установке качелей двухсекционных - 1 шт.;
- установка детского игрового комплекса «Айвенго» - 1 компл.;
- установке песочницы - 1 шт.;
- установке тренажёров - 3 шт.;
- установке вазонов с посадкой цветов - 10 шт.;
- установке урн - 36 шт.;
- установке урн - 36 шт.;
- установке парковых диванов- 12 шт.;
- устройству клумб с высадкой цветов - 40м²;
- устройству асфальтобетонного покрытия площадки для тихого отдыха - 89 м².

Работы, выполняемые за счет средств стимулирования управ районов:

Работы выполнены подрядной организацией ООО «Дорожно-строительная фирма «Самсон» в полном объеме на дворовых территориях по следующим адресам:

- Солнечногорская ул., д.22, д.22, к.2, д.24, к.3

В соответствии с Государственным контрактом № 09/14 на выполнение работ по комплексному благоустройству дворовой территории Головинского района САО города Москвы в 2014 году выполнены работы по:

- ремонту газона - 5250 м²;
- ремонту асфальтового покрытия - 351 м²;
- замене бортового камня - 290 м. пог.;
- установке садового бортового камня - 382 м;
- устройству резинового покрытия - 582 м²;
- устройству газонного ограждения - 475, 2 м.пог.;
- устройству контейнерной площадки - 1 шт.;
- устройству площадки для отдыха - 1 шт.;
- устройству асфальтовой дорожки - 600 м²;

- ремонту ограждения - 34 м. пог.;
- установке садовых диванов - 10 шт.;
- установке урн - 10 шт.;
- установке каруселей - 2 шт.;
- установка качелей двухсекционных - 3 шт.;
- установке детского городка - 2 компл.;
- установке качалки «Балансир» - 3 шт.
- установке комплекса детского «АБВГДейка» - 2 шт.

Выполнение работ по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами:

Работы выполнены подрядной организацией ООО «Каскад» в полном объеме по следующим адресам:

- Ленинградское шоссе, д.62, к.2
- 3-й Лихачевский пер., д.1, к.2
- Флотская ул., д.29, к.1
- 1-й Лихачевский пер., д.4, к.3

В соответствии с Государственным контрактом № 1/2014 - АСФ/012 от 24.03.2014 подрядной организацией выполнены работы по текущему ремонту асфальта в Головинском районе общей площадью 4000 м².

Кроме того, за счёт средств, предусмотренных на стимулирование управ, в соответствии с Государственным контрактом № 06/10 на выполнение работ по устройству асфальтобетонных парковочных карманов на дворовой территории Головинского района САО города Москвы в 2014 году по адресу: **Онежская ул., д.15** подрядной организацией ООО «Дорожно-строительная фирма «САМСОН» выполнены работы по:

- устройству асфальтобетонного покрытия - 819 м² (45 машиномест);
- установке бортового камня - 189 м².

Все объекты, на которых производились благоустроительные работы, приняты АТИ по САО.

1.1 В ходе реализации программы «Миллион деревьев» в весенний период 2014 года в Головинском районе на основании обращений жителей произведена посадка 1550 зелёных насаждений (деревьев и кустарников) по адресам:

- Флотская ул., д.14; д.29, к.3; д.36; д.44; д.50; д.74; д.92;
- Кронштадтский бульвар, д.31; д. 45, к.1; д. 45, к.2; 45, к.3; д.57;
- Лавочкина ул., д.4; д.6, к.1; д.6, к.2; д.18;
- Зеленоградская ул, д.3; д.7;
- Фестивальная ул., д.44;
- Онежская ул., д. 2, к.1; д. 2, к.3; д.12; д.17; д.19/38; д. 22; д.23; д.37;

- Конаковский пр., д.3; д.12;
- Пулковская ул., д.4, к.3; д.19, к.3;
- Авангардная ул., д.4;
- Ленинградское шоссе, д.62, к.2; д.78.

Кроме того, с учётом поступивших обращений жителей, в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы поданы предложения по посадке древесно-кустарниковой растительности в количестве 150 шт. по адресам:

- Онежская ул., д. 35 к.3; д. 33;
- Пулковская ул., д.3, к.1;
- Ленинградское шоссе, д.70;
- 3-й Лихачёвский пер., д.3, к.3; д.9, к.1;

II. Управление многоквартирными домами.

- В 2014 году обслуживание жилых домов Головинского района (344 дома) осуществляли 9 управляющих организации, из них:

- ГУП ДЕЗ «Головинского района» – 57 МКД;
- ООО «УК ДЭЗ Головинский» - 105
- ООО «РСУ-2 САО» - 120,
- ООО «Стройка» - 33,
- ООО «РегионСтройКонсалтинг» - 2,
- ООО «Аварийка-С» - 10,
- ООО «СитиМенеджмент» - 1,
- ЖСК - 4 МКД (самоуправление);
- ТСЖ - 6 МКД (самоуправление);
- Общежития – 6.

Фактические расходы ГУП ДЕЗ Головинского района на работы, связанные с содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирных домах по итогам прошедшего года составили – 77 446 042,65тыс. руб.

Управляющими компаниями района в 2014 году получено бюджетных субсидий на сумму 57 426 597,49тыс. руб.

Во всех МКД района право собственников помещений по выбору способа управления и управляющей организации реализовано.

- Все чердачные и подвальные помещения в многоквартирных домах района (далее – МКД) закрыты и опечатаны. Мероприятия, проводимые в чердачных и подвальных помещениях, проводятся только в присутствии сотрудников эксплуатирующих жилые дома организаций.

В рамках эксплуатации жилых домов района были проведены следующие работы в чердачных и подвальных помещениях:

- ремонт слуховых окон;
- утепление чердачных перекрытий (отдельные участки);
- ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода;

- частичный ремонт кровель и укрепление ограждений кровель;
- утепление дверей входных групп;
- замена разбитых стекол;
- ремонт оконных блоков (с подгонкой);
- утепление водомерных узлов;
- произведена замена неисправных задвижек, вентилях, оборудования.
- проведены мероприятия по дератизации вышеуказанных помещений.

Подача ресурсов жизнеобеспечения в МКД (водоснабжения, электро- и теплоснабжения) осуществлялась в бесперебойном режиме.

В выходные, праздничные дни и в ночное время суток локализация аварийных ситуаций выполнялась аварийной службой района.

- В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений самостоятельно выбирают один из существующих трех способов управления многоквартирными домами (МКД).

Инициаторами проведения таких собраний выступают собственники помещений в МКД.

ГКУ г. Москвы «Инженерная служба Головинского района» оказывает инициативным группам собственников информационную и методическую помощь в организации и проведении собраний:

- проводят информационно-разъяснительные мероприятия (встречи, собрания, т.д.);
- представители жилищных объединений и собственники многоквартирных домов обеспечиваются учебно-методической и справочно-информационной литературой.

В результате, на сегодняшний день в Головинском районе создано 305 Советов в МКД.

Инженерная служба района, в рамках возложенных полномочий, осуществляет контроль за расходованием управляющими компаниями района бюджетных субсидий, ведется еженедельный отчет по штрафным санкциям, применяемым к УК за некачественно выполненные работы, а также в случае замечаний Инспекции жилищного надзора, в результате чего по адресам МКД сумма выделяемых бюджетных субсидий уменьшается на сумму штрафных санкций.

- Инженерной службы Головинского района в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в САО за 2014 г. сданы документы на свободную площадь об освобождении 4 комнат и 8 квартир.

III. Проведение на территории района работ по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков, освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

- Работа ГКУ «ИС Головинского района» по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами

капитального строительства, проводится в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 г. № 614-ПП «Об утверждении положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов».

По решениям Окружной комиссией по пресечению самовольного строительства на территории Северного административного округа города Москвы управой совместно с ГКУ ИС района, указанные земельные участки были освобождены.

VI. Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Головинского района.

Работниками управляющих компаний и ГКУ «ИС Головинского района», ГУП ДЕЗ «Головинского района» в жилом секторе осуществлялись следующие работы:

- по освобождению путей эвакуации и эвакуационные выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) от различных материалов, изделий, оборудования, мусора и других предметов;
- по проведению регулярных проверок подвальных и чердачных помещений жилых домов на предмет нахождения в них посторонних лиц и предметов, с последующим опломбированием данных помещений, отчеты направлялись в управу района;
- по освобождению прилегающей территории к жилому сектору от мусора, горючих материалов, а также от бесхозного автотранспорта;
- по размещению наглядной экспресс - информации по пожарной безопасности на информационных стендах, в подъездах жилых домов, в том числе на стволах мусоропроводов, предоставленной Управлением по САО Главного управления МЧС по г. Москве.
- по размещению на официальном интернет-сайте управы и в газете «Головинские вести» информационных материалов, посвященных работе правоохранительных органов района, работе противопожарной службы района, материалов на противопожарную тематику, а также правилам поведения в случае чрезвычайной ситуации;
- по размещению на единых платежных документах за жилищно-коммунальные услуги информации: о причинах возникновения пожаров и правилах поведения населения при пожаре и ЧС, контактные телефоны спасательных служб.