



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛОВИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

28 сентября 2021 года № 74

**О рассмотрении депутатского запроса о
проведении капитального ремонта в
домах, расположенных на территории
муниципального округа Головинский**

Согласно пункту 7 статьи 2, статье 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», пункту 7 статьи 21, статье 25 Устава муниципального округа Головинский

Советом депутатов принято решение

1. Рассмотреть депутатский запрос (приложение) о проведении капитального ремонта в домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский.
2. Одобрить в целом текст депутатского запроса о проведении капитального ремонта в домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский.
3. Администрации муниципального округа Головинский:
 - 3.1. Обеспечить направление депутатского запроса в адрес Департамента капитального ремонта города Москвы.
 - 3.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Головинский www.наше-головино.рф.
4. Архипцовой Н.В. – председателю Совета депутатов, при получении ответа на депутатский запрос, указанный в пункте 1 настоящего решения, проинформировать депутатов на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Головинский Архипцову Н.В. и председателя комиссии по социально – экономическому развитию и благоустройству – депутата Шептуху В.В.

**Глава
муниципального округа Головинский**

Н.В. Архипцова

Приложение к решению
Совета депутатов муниципального
округа Головинский
от 28 сентября 2021 года № 74

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Руководителю Департамента
капитального ремонта
города Москвы
А.А. Елисееву**

Уважаемый Алексей Андреевич!

На территории муниципального округа Головинский осуществляется Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – Программа). Реализация данной программы нередко осуществляется с нарушением законодательства, а именно: отсутствие надлежащего контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), нарушение сроков исполнения капитального ремонта в МКД, а также некачественное выполнение самих работ в рамках капитального ремонта в МКД.

В адрес Совета депутатов муниципального округа Головинский (далее – Совет депутатов) регулярно поступают обращения и жалобы жителей муниципального округа по вопросу проведения капитального ремонта, с теми же вопросами жители (избиратели) обращаются к депутатам на приемах.

Со слов жителей, а также в ходе участия депутатов в работе комиссий по приемке выполненных работ, определяется отсутствие надлежащего контроля и технического надзора за проведением капитального ремонта МКД со стороны Филиала ГАУ «МосжилНИИпроект», а также специалистов Фонда капитального ремонта города Москвы (далее – ФКР), в силу чего жители получают некачественно выполненный капитальный ремонт и не получают того, на что вправе рассчитывать, как плательщики работ по капитальному ремонту своего МКД.

Следствием указанных обстоятельств является возникновение социальной напряженности и недовольства граждан, что влечет за собой недоверие к органам власти.

Подрядными организациями, выполняющими работы по капитальному ремонту МКД в районе, полностью не исполняются условия контракта в части выполнения технического задания и перечня работ, указанных в смете, в результате чего остаются незаконченные объемы работ по капитальному ремонту. По мнению жителей и депутатов к организациям (исполнителям контрактов), выполнявшим работы по капитальному ремонту ненадлежащим образом либо выполнившим эти работы не полностью, не предпринимается должных мер. К тому же такие исполнители получают денежные средства за часть выполненных работ, оставив другую часть работ не выполненной. Выполнение оставшейся части работ занимает длительное время, поскольку необходимо проведение конкурсных (аукционных) процедур, в результате чего жители подолгу остаются с незавершенными работами по капитальному ремонту по несколько месяцев и более.

Проблемные вопросы проведения капитального ремонта в районе обсуждались на заседании Комиссии по социально-экономическому развитию и благоустройству, а также на заседании Совета депутатов, на котором и было принято решение обратиться к Вам с соответствующим депутатским запросом.

В обращениях жителей, проживающих по адресам: **ул. Онежская, д.17, корп.4; Ленинградское ш., д.74; ул. Онежская, д.11/11; Кронштадтский б-р, д.39, корп.2; ул. Флотская, д.27, ул. Сенежская, д.4, ул. Флотская, д.45, корп.2** обращается внимание на:

- нежелание представителей ФКР и подрядчиков идти на контакт не только с уполномоченными представителями (жителями) МКД, но и с подрядными организациями (ул. Онежская, д.17, корп.4, ул. Флотская, д.27, ул. Флотская, д.45, корп.2);
- не выполнены работы по капитальному ремонту входной группы, не проводятся восстановительные работы после демонтажных и монтажных работ, не завершены работы по капитальному ремонту подъездов (Ленинградское ш., д.74);
- использование материалов не по назначению и низкого качества, нарушение мер пожарной безопасности, прокладка нового электрокабеля от поэтажных электрощитов в квартиры жильцов до настоящего времени не завершена (ул. Онежская, д.11/11);
- не выполнена часть работ, установленная договором (техническим заданием), нарушение сроков выполнения капитального ремонта в

МКД, установка дверей с нарушением мер пожарной безопасности, (Кронштадтский б-р, д.39, корп.2);

- значительное нарушение сроков проведения капитального ремонта в МКД, не выполнены работы по капитальному ремонту входной группы, ремонт балконов выполнен ненадлежащим образом, не выполнена замена окон на лестничной клетке (ул. Сенежская, д.4);
- отсутствие навыков в выполнении работ по ремонту, а также отсутствие оборудования и инструментов у лиц проводивших работы по капитальному ремонту в МКД (ул. Флотская, д.27).

Кроме этого по всем перечисленным в настоящем запросе домам и ситуациям отмечается отсутствие у подрядчиков кадровых, материальных, технических ресурсов, и привлечение в качестве субподряда третьих лиц, не имеющих квалификации и опыта в проведении работ по капитальному ремонту МКД. Не производятся восстановительные работы после проведенного капитального ремонта и многое другое.

Например, в МКД, расположенном по адресу: ул. Онежская, д.17, корп.4 (подрядчик ООО «Русбиотэк») в рамках заключенного договора № ПКР-006595-21 от 19.03.2021г. на работы по капитальному ремонту, до настоящего времени ФКР в соответствии со ст. 182 ЖК РФ, как региональным оператором по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не обеспечил выполнение работ по данному договору.

Жители в своих обращениях отмечают, что многочисленные обращения к представителям ФКР не приносят результата и чаще всего игнорируются.

На основании вышеизложенного, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2011 года № 104-ПП «О переименовании Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы утверждения Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы», прошу Вас, уважаемый Алексей Андреевич:

- принять меры по устранению нарушений, носящих системный характер, проведения капитального ремонта в домах по адресам: ул. Онежская, д.17, корп.4; Ленинградское ш., д.74; ул. Онежская, д.11/11; Кронштадтский б-р, д.39, корп.2; ул. Флотская, д.27, Сенежская, д.4, ул. Флотская, д.45, корп.2 и разъяснить Совету депутатов, какие меры были или будут приняты;

- принять меры по усилению технического надзора по контролю проведения капитального ремонта на всех его этапах, в МКД, расположенных на территории Головинского района, в которых производится капитальный ремонт;

Сообщить:

Что предпринимается ФКР для надлежащего взаимодействия с уполномоченными представителями собственников МКД и управляющих организаций?

О принятых мерах по указанным замечаниям прошу проинформировать Совет депутатов муниципального округа Головинский в сроки, установленные законодательством.

Приложение на 10 л.

**Глава
муниципального округа Головинский**

Н.В. Архипцова