



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛОВИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

26 января 2021 года № 6

**О рассмотрении депутатского запроса о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4**

Согласно пункту 7 статьи 2, статье 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», пункту 7 статьи 21, статье 25 Устава муниципального округа Головинский, принимая во внимание информацию депутата Совета депутатов муниципального округа Головинский Крыловой С.В.

**Советом депутатов принято решение**

1. Рассмотреть проект депутатского запроса о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4., подготовленный депутатом Совета депутатов муниципального округа Головинский Крыловой С.В. в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и признать его депутатским запросом (приложение).

2. Администрации муниципального округа Головинский:

2.1. Обеспечить направление депутатского запроса в адрес Фонда капитального ремонта города Москвы.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Головинский [www.наше-головино.рф](http://www.наше-головино.рф).

3. Крыловой С.В. – депутату Совета депутатов, при получении ответа на депутатский запрос, проинформировать депутатов на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Головинский **Архипцову Н.В.** и председателя Регламентной комиссии – **Мальцеву Т.В.**

**Глава  
муниципального округа Головинский**

**Н.В. Архипцова**

## ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Генеральному директору  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов города Москвы  
А.Л. Кескинову**  
129090, г. Москва, Проспект Мира, дом 9, строение 1

### **Уважаемый Артур Львович!**

Решением Совета депутатов муниципального округа Головинский от 4 марта 2020 года № 16 «О согласовании проекта адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2021, 2022, 2023 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский в городе Москве» ремонт лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4 был перенесен с 2023 года в краткосрочный план реализации на 2021 год.

Несмотря на принятое Советом депутатов решение по переносу сроков проведения капитальной замены лифтов в многоквартирном доме по указанному адресу на 2021 г., Фонд капитального ремонта города Москвы не подтвердил данный срок.

На все запросы уполномоченных собственников данного дома приходят ответы с самыми разными сроками, в последнем ответе сказано, что замена лифтов запланирован на 2023 год.

Плачевное техническое состояние и превышение нормативного срока служб лифтов требует срочной замены данного оборудования в рамках капитального ремонта.

В соответствии с решением собственников многоквартирного дома, закрепленным в Протоколе № 1/2019 от 23.10.2019, который поступил в ФКР Москвы 14.11.2019 года, в п 3.19 указан срок замены лифтов 2019-2020.

Уполномоченные лица по капитальному ремонту данного многоквартирного дома неоднократно обращались в управу Головинского района, префектуру САО, лично к префекту В.В. Степанову

4 февраля 2020 г. на личном приеме Префект Северного административного округа города Москвы взял данный вопрос под контроль и поручил главе управы Головинского района М.В. Панасенко решить данный вопрос в кратчайший срок.

Несмотря на это, срок замены лифтов в ответах от Фонда капитального ремонта и Правительства Москвы разный.

Префектура САО и Управа Головинского района подтвердили осуществление работ в 2021 году, а ФКР Северного административного округа и ФКР Москвы указывают на 2023 год.

Несмотря на неоднократные запросы через систему ГИС ЖКХ в Управляющую Компанию, уполномоченные собственники не получили официально в полном объеме информацию для точного определения срока эксплуатации лифтов:

1. Все технические освидетельствования или обследования за период, начиная с 1967 года.

2. Не предоставлены данные о лице, ответственном за эксплуатации лифтов в данном МКД и данные об организации, которая обслуживает данное оборудование и ремонтирует лифты в текущее время.

3. Не предоставлены паспорта лифтов в полном объеме

Не предоставлены руководства (инструкции) по эксплуатации и все сертификаты соответствия на лифты за весь период эксплуатации.

Таким образом, не предоставлена исчерпывающая информация по всем работам, модернизациям, проходившим по данному лифтовому оборудованию, с подтверждением последнего ввода в эксплуатацию данного лифтового оборудования, несмотря на то, что были неоднократно отправлены запросы в управляющую компанию, управу Головинского района, Жилищную инспекцию, Ростехнадзор.

На предыдущий запрос председателя комиссии Совета депутатов по социально-экономическому развитию и благоустройству В.В. Шептухи в управу Головинского района пришёл ответ, не содержащий запрошенных документов в запрошенном объёме. Во вложении было 5 (пять) разрозненных, случайных отсканированных листов, из разной документации за разные годы.

Из этого следует, что в управляющей компании ООО «PCY-2 CAO» запрошенных документов нет, а значит нет гарантии для людей, проживающих в данном доме, по безопасности лифтового оборудования, которым они вынуждены пользоваться.

На этом основании, и учитывая, что лифты на которые отсутствует полная документация, подтверждающая точный срок эксплуатации, представляют угрозу жизни и здоровью людей, Совет Депутатов просит Вас с вниманием отнестись к нашей озабоченности сложившейся ситуацией, и настаивает на выполнении Фондом капитального ремонта г. Москвы решения от 4 марта 2020 года № 16 «О согласовании проекта адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2021, 2022, 2023 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский в городе Москве» и включении замены лифтов в МКД по адресу Онежская ул. дом 17, корпус 4 в краткосрочный план 2021 года.

Ответ на наше обращение просим отправить на адрес Совета Депутатов муниципального округа Головинский в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

Копию ответа просим также выслать на электронную почту: rosar06@mail.ru

**Депутат Совета депутатов**

**С.В. Крылова**