



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛОВИНСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2020 года № 66

**О рассмотрении депутатского запроса о
проведении капитального ремонта в
многоквартирном доме по адресу: ул.
Онежская, д.17, корп.4**

Согласно пункту 7 статьи 2, статье 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», пункту 7 статьи 21, статье 25 Устава муниципального округа Головинский, принимая во внимание информацию депутата Крыловой С.В. и Мицук А.В. – уполномоченного представителя собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4

Советом депутатов принято решение

1. Рассмотреть проект депутатского запроса о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская, д. 17, корп. 4., подготовленный депутатом Совета депутатов муниципального округа Головинский Крыловой С.В. в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и признать его депутатским запросом (приложение).

2. Администрации муниципального округа Головинский:

2.1. Обеспечить направление депутатского запроса в адрес Фонда капитального ремонта города Москвы.

2.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Головинский www.наше-головино.рф.

3. Архипцовой Н.В. – председателю Совета депутатов, при получении ответа на депутатский запрос, проинформировать об этом депутатов и уполномоченных лиц из числа собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Онежская дом 17 корпус 4 на ближайшем заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Головинский **Архипцову Н.В.** и председателя комиссии по социально – экономическому развитию и благоустройству – депутата **Шептуху В.В.**

**Глава
муниципального округа Головинский**

Н.В. Архипцова

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Головинский
от 24 ноября 2020 года № 66

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
города Москвы
А.Л. Кескинову
129090, г. Москва,
Проспект Мира, дом 9, строение 1**

Уважаемый Артур Львович!

1. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ЖК РФ осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

23.10.2019 г. впервые состоялось ОСС МКД по адресу Онежская ул., 17 корп.4, на котором было принято решение о проведении капитального ремонта МКД Онежская 17-4, Протокол № 1/ 2019 от 23.10.2019 г.

Между ФКР Москвы и подрядной организацией ООО «Волга» был заключен договор от 12.02.2020 № ПСД-000272-19 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту ОИ МКД Онежская 17-4.

По информации из письма ДКР Москвы от 15.10.2020 № 07-05-4174/0-4 за подписью Лачинова М.М. в ходе комиссии, состоявшейся 07.10.2020 для подписания акта фиксации начала работ по техническому обследованию систем и строительных конструкций указанного многоквартирного дома, уполномоченный представитель собственников отказался от подписания акта фиксации начала работ и особого мнения. Однако данная информация не соответствует действительности и не подтверждена в рамках законодательства

(в подтверждение опровержения данного утверждения имеется видео встречи от 07.10.2020).

Уполномоченные собственники не отказывались, а ждали выполнения указаний ДКР Москвы в лице Лачинова М.М., которые были даны на совещании от 30.09.2020 г. представителям ФКР Москвы.

После совещания в ДКР Москвы, которое прошло 30.09.2020 г.

в протоколе от 02.10.2020 в п.2 было поручено ФКР Москвы дать четкие разъяснения

по ОТКРЫТИЮ и ПРИЕМКЕ РАБОТ по Капитальному Ремонту МКД и было поручено Уполномоченным собственникам на будущей встрече 07.10.2020 предоставить ПРИКАЗ о создании КОМИССИИ по Капитальному Ремонту МКД Онежская 17-4 с подтверждением полномочий ВСЕХ членов КОМИССИИ, что выполнено не было.

В п. 7 данного протокола было поручено актуализировать краткосрочный план в установленном порядке после проведения аукциона на СМР для корректного указания объемов выполняемых работ и их стоимости. До настоящего момента это поручение также не выполнено.

По полученной официально информации от ФКР Москвы (ответ на запрос Депутата Московской Городской Думы Бунимовича Е.А. от 20.10.2020 г.) было принято решение о целесообразности расторжения договора с ООО «ВОЛГА» по причине нарушения сроков выполнения работ по разработке проектной документации, а также ненадлежащего исполнения договорных обязательств. .

17.11.2020 на встрече в ФКР Москвы (ТУ САО), организованной СД МО Головинский, при участии руководителя Ситника А.В. была получена информация, что договор от 12.02.2020 № ПСД-000272-19 расторгнут 13.11.2020 г.

Таким образом до настоящего момента не выполнены требования законодательства РФ в рамках выполнения Региональной программы по Капитальному Ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД Онежская 17-4.

Требуется незамедлительно начать процедуру по организации аукциона на работы по проектированию и СМР для МКД Онежская 17-4.

2. Решением СД № 16 от 04.03.2020 г. ремонт лифтов в МКД по адресу ул. Онежская 17 корп.4 был перенесен с 2023 г. в краткосрочный план реализации на 2021 г.

Несмотря на решение СД МО Головинский по переносу сроков проведения капитальной замены лифтов в МКД по Онежской ул., дом 17, корп.4 на 2021 г., ФКР Москвы не подтвердил данный срок. На все запросы уполномоченных собственников данного дома приходят ответы с самыми разными сроками, в последнем ответе сказано, что замена лифтов в МКД Онежская 17-4 запланирован на 2023 год.

Совет депутатов МО Головинский

настоятельно просит Вас исполнить решение № 16 от 04.03.20 г., и утвердить проведение замены лифтов в МКД по адресу Онежская 17-4 в 2021 году.

Плачевное техническое состояние и превышение НОРМАТИВНОГО СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ требует СРОЧНОЙ КАПИТАЛЬНОЙ ЗАМЕНЫ данного оборудования.

В соответствии с решением СОБСТВЕННИКОВ МКД, закрепленным в ПРОТОКОЛЕ № 1/2019 от 23.10.2019, который поступил в ФКР МОСКВЫ 14.11.2019 года, в п 3.19 указан СРОК ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ 2019-2020.

Уполномоченные по КАПРЕМОНТУ МКД Онежская 17-4 неоднократно обращались в УПРАВУ Головинского района, Префектуру САО лично к Префекту Степанову В.В. 04.02.2020 г. на личном приеме Префект САО взял данный вопрос под контроль и поручил Главе Управы Головинского района Панасенко М.В. решить данный вопрос в кратчайший срок..

Несмотря на это срок замены лифтов в ответах от ФКР Москвы и Правительства Москвы разный.

Управа Головинского района подтвердила 2021 год.
Префектура САО подтвердила 2021 год.
А ФКР САО и ФКР Москвы до настоящего момента 2023 год.

Несмотря на неоднократные запросы через систему ГИС ЖКХ в Управляющую Компанию, уполномоченные по КР Онежская 17-4 не получили официально в полном объеме информацию для точного определения СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИФТОВ:

1. ВСЕ технические освидетельствования или обследованиям за период, начиная с 1967 года.
2. Информацию обо всех обслуживающих специализированных организациях за все годы эксплуатации лифтов.
3. Не предоставлены данные о лице, ответственном за эксплуатации лифтов в данном МКД и данные об организации, которая обслуживает данное оборудование и ремонтирует лифты в текущее время.
4. Не предоставлены ПАСПОРТА лифтов в полном объеме

Не предоставлены руководства (инструкции) по эксплуатации и все сертификаты соответствия на лифты за весь период эксплуатации.

ТАКИМ ОБРАЗОМ,

Не предоставлена исчерпывающая информация по всем работам, модернизациям, проходившим по данному лифтовому оборудованию, с подтверждением последнего ввода в эксплуатацию данного лифтового оборудования, несмотря на то,

что СОБСТВЕННИКИ ИМЕЮТ ПОЛНОЕ ПРАВО ПОЛУЧИТЬ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ о ЛИФТАХ в своем МКД Онежская 17-4.

Ответ на наше обращение просим отправить на адрес Совета Депутатов МО Головинский в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

Депутат Совета депутатов

С.В. Крылова