



Наше Головино

Газета муниципального округа Головинский

■ ДАТА

День памяти жертв незаконных репрессий



29 октября у Соловецкого камня на Лубянке состоялось ежегодное чтение списков жертв незаконных репрессий. В течение 12 часов (с 10.00 до 22.00) было озвучено более 1200 имен погибших от незаконных политических репрессий. На чтении присутствовали представители Российской православной церкви, общественных организаций.

31 октября в 14.00 у Соловецкого камня состоялся митинг. Активисты Общественного объединения жертв незаконных репрессий Головинского района, в составе которого 86 человек, наряду с делегатами других общественных организаций и при содействии администрации муниципального округа Головинский, возложили красные гвоздики к памятнику на Лубянской площади.

■ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Главный финансовый документ муниципального округа Головинский принят

29 ноября на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский народные избранники единогласно приняли бюджет на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

Днем ранее в малом зале на Флотской, 1 состоялось публичное слушание по проекту решения Совета депутатов МО Головинский «О бюджете муниципального округа Головинский на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», также заседала бюджетная комиссия, на которой депутаты еще раз детально изучили все пункты проекта бюджета и задали интересующие их вопросы финансовому блоку и руководителю администрации МО Головинский Илье Кудряшову.

Представляя 29 ноября проект на заседании Совета депутатов, Илья Кудряшов подчеркнул, что бюджет муниципального округа — трехлетний, разработанный с учетом всех требований Бюджетного кодекса. Говоря об основных характеристиках бюджета муниципального округа Головинский на 2017 год, руководитель администрации Илья Кудряшов сказал: «Бюджет 2017-го будет сбалансированный — запланированные доходы, также, как и расходы, составят 62843,0 тысяч рублей. Как и раньше, в 2017 году наш бюджет по-прежнему будет направлен на реализацию вопросов местного значения и государственных полномочий в вопросах опеки, попечительства и патронажа, комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением».

Глава муниципального округа Надежда Архипцова отметила важность участия депутатов в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта города Москвы. Депутатам в течение всего времени после начала реализации этой программы в районе приходится выслушивать очень много жалоб от жителей по поводу низкой квалификации рабочих, некачественной работы, срыва сроков и т.д. Депутаты единогласно проголосовали за подготовку письма-обра-



щения с замечаниями и предложениями по улучшению организационной работы этой структуры. Выступившие на заседании жители многоквартирных домов привели конкретные факты недобросовестного отношения выигравших конкурс на проведение капитального ремонта подрядчиков. Так, ремонт многоквартирного дома 13 на Солнечногорской улице длится два года, за которые выполнено менее трети запланированных работ, из 84 квартир лишь в 24-х заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, из-за отсутствия конвектора не обогревается подъезд, не отремонтирована мусорная камера, есть и множество других недоделок. В результате жители при содействии управы решили расторгнуть договор с нерадивыми ремонтниками.

Кроме того, депутаты согласовали изменения в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального округа. В частности, посоветовавшись с жителями, они дали «добро» на установку киосков продажи печатной продукции по адресам: ул. Онежская, д. 34, ул. Флотская, д. 25, ул. Смольная, д. 15. А вот у дома 18 по ул. Солнечногорской устанавливать такой киоск посчитали нецелесообразным. Также рассмотрев обращение жителей дома ул. Онежская, д. 34, корп. 2 депутаты приняли решение обратиться в Департамент торговли об исключении из схемы нестационарных объектов расположенный по данному адресу павильон «Бытовые услуги».

Решения Совета депутатов от 29 ноября 2016 года размещены на официальном сайте муниципального округа Головинский: <http://nashe-golovino.ru>.

Людмила РАССУДИХИНА

■ ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

Новая жизнь дома после капитального ремонта

В нашей стране началась реализация программы капремонта. Считается, что Москва является лидером по количеству многоквартирных домов, которые включены в рассчитанную до 2044 года программу капремонта. О том, как стартовала эта программа в Головинском районе, рассказал глава управы Михаил Панасенко.

— Михаил Владимирович, давайте напомним нашим читателям, что представляет собой новая система капитального ремонта многоквартирных домов?

— Москва в 2015 году перешла на новую систему финансирования капитального ремонта. Теперь собственники квартир при помощи взносов сами формируют фонд, за счет которого и будет впоследствии ремонтироваться их дом. Ведь в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Жилищным кодексом РФ бремя расходов по надлежащему содержанию многоквартирного дома (в т.ч. его капитальный ремонт) несут собственники помещений в доме. Новая система капитального ремонта позволит обеспечить безопасность и комфортность проживания граждан, поддержать достойный уровень эксплуатационных характеристик многоквартирных домов, а главное, гарантировано получить капитальный ремонт дома не позже сроков установленных региональной программой. В Москве установлен минимальный размер взноса на капремонт — 15 руб. с 1 кв. м общей площади помещения в месяц. (П. 2 Постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».)

— Что должны отремонтировать в доме?

— В обязательный перечень работ (услуг) по капитальному ремонту с учетом особенностей конкретного дома входят (постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП): ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация), ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, ремонт фасада, ремонт внутридомовой системы дымоудаления, ремонт пожарного водопровода, ремонт или замена мусоропровода, ремонт или замена внутреннего водостока, разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента.

— В чем особенности столичной



региональной программы?

— Московская программа капремонта — одна из немногих, где сроки ремонтных работ в каждом доме разбиты на трехлетние периоды. Конкретный срок ремонта установлен для каждой инженерной системы дома с учетом установленных межремонтных сроков и реальной оценки ее технического состояния.

— Какова ситуация в Головинском районе?

— Как известно, в САО Головинский район занимает достаточно большую территорию, где находится 344 МКД. Из них в краткосрочную программу капитального ремонта 2015—2017 годов попало свыше ста домов. В 2015 году «открыты» работы в 13 многоквартирных домах, в 2016 году — 29, в 2017 году запланировано 79. Из программы 2015 года в полном объеме отремонтировано три дома по адресам: Конаковский пр. д. 3, ул. Лавочкина, д. 6 корп. 2, ул. Сенежская, д. 4.

— Какие адреса вошли в программу капитального ремонта 2016 года?

— Мы не раз называли эти адреса, они были опубликованы в решениях Совета депутатов МО Головинский.

Авангардная ул. 22/32 корп. 2; Авангардная ул., д. 6, корп. 1; Авангардная ул., д. 6, корп. 3; Автомоторная ул., д. 3, корп. 2; Автомоторная ул., д. 6; Конаковский пр., д. 13; Конаковский пр., д. 2/5; Конаковский пр., д. 6, корп. 1; Конаковский пр., д. 6, корп. 2; Кронштадтский б-р., д. 17, корп. 3; Кронштадтский б-р., д. 25; Кронштадтский б-р., д. 31; Кронштадтский б-р., д. 36; ул. Лавочкина, д. 12; 2-й Лихачевский пер., д. 4; Лихоборская наб., д. 2, корп. 2; Онежская ул., д. 1/2; Онежская ул., д. 12, корп. 1; Онежская ул., д. 27; Онежская ул., д. 9/4, корп. А; Смольная ул., д. 15; Солнечногорская ул., д. 12; Солнечногорская ул., д. 23, корп. 2; Фестивальная ул., д. 38; Фестивальная ул., д. 44; Фестивальная ул., д. 46, корп. 1; Флотская ул., д. 90.

По этим адресам проведены открытые конкурсы по выбору исполнителей, результаты можно найти в открытом доступе. В настоящее время можно говорить о первых результатах реализации региональной программы капремонта.

— С какими трудностями приходится сталкиваться в ходе организации капремонта в многоквартирном доме?

— Основная проблема — невозможность зайти в квартиру. Подрядчик,

прежде чем начинать капремонт в доме, (например, ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления) должен получить разрешение каждого конкретного собственника в доме. В некоторых случаях владельцы квартир сделали свой ремонт и не соглашались на проведение запланированных работ. Порой жилье сдается внаем — много времени тратится на поиски хозяина. В летний период люди уезжают на дачи и в отпуски, что также не способствует выполнению работ в намеченные сроки.

Моя позиция — подрядчики обязаны иметь постоянный тесный контакт с жителями, познакомиться с председателем совета дома, со старшими по подъезду, с местными депутатами. Вместе с ними проводить разъяснительную работу, объяснять: если не пустите сейчас, то когда «рванет», придется ломать в аварийном режиме без учета сделанного в квартире евроремонта. Если не удастся договориться, приходится обращаться в суд.

Но самое важное, чего, на мой взгляд, нужно добиваться — взаимодействия всех заинтересованных сторон, ведения постоянного диалога с жильцами домов, вошедших в программу капитального ремонта на ближайший период.

В управе Головинского района еженедельно по четвергам проводятся совещания по вопросам капремонта, куда приглашаются заинтересованные лица, специалисты и руководители подрядных организаций, жители многоквартирных домов. Сообща мы находим решения на первый взгляд неразрешимых проблем, иногда приходится корректировать сроки проведения определенных видов работ по капремонту. Стараемся учитывать пожелания жителей и возможности исполнителей.

— Что можно сказать о ремонте лифтов?

— В течение двух лет, в 2015—2016 годах, запланировано проведение работ по замене 34 лифтов в домах по адресам: Конаковский пр., д. 4, корп. 2; Онежская ул., д. 20; Онежская ул., д. 22; Фестивальная ул., д. 46, корп. 2; Фестивальная ул., д. 46, корп. 3; Флотская ул., д. 34, корп. 3; Флотская ул., д. 74, Флотская ул., д. 76. Замена лифтов финансируется из фондов капитального ремонта. На сегодняшний день у нас 34 лифта в районе поменяно, устройства новые, технологичные, с датчиками движения: когда человек выходит из лифта, его не может прищемить. С этой точки зрения, безопасность соблюдена.

Главная цель капитального ремонта жилых зданий — восстановить основные качества постройки, утраченные во время эксплуатации: физические, технические, потребительские, эстетические. Для этого необходимо, добиться того, чтобы ремонт в каждом доме был проведен на высоком, качественном уровне, чтобы после капитального ремонта дом смог начать новую жизнь, с новыми инженерными коммуникациями, современными лифтами, с новым фасадом.

Беседовала Людмила ВЛАДИМИРОВА

■ ИНФОРМИРУЕМ

Результаты публичных слушаний

Состоялись публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета депутатов муниципального округа Головинский «О бюджете муниципального округа Головинский на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

Публичные слушания были назначены решением Совета депутатов муниципального округа Головинский от 25.10. 2016 года №97. В выпуске газеты муниципального округа Головинский «Наше Головино», №10, октябрь, 2016 года было опубликовано объявление о проведении публичных слушаний и решение от 25.10. 2016 года

№97, а также там помещен проект бюджета. 28 ноября 2016 года в 18.00 в малом зале по адресу: город Москва, улица Флотская, дом 1 состоялись публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета депутатов муниципального округа Головинский «О бюджете муниципального округа Головинский на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

Участникам публичных слушаний был представлен проект бюджета муниципального округа Головинский на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.

Итоги публичных слушаний: в результате состоявшихся публичных слу-

шаний проект бюджета был в целом одобрен, замечаний от участников публичных слушаний по существу обсуждаемого проекта не поступало. Поступило предложение вынести проект решения Совета депутатов муниципального округа Головинский «О бюджете муниципального округа Головинский на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» на заседание Совета депутатов муниципального округа Головинский 29 ноября 2016 года.

Участники публичных слушаний рекомендовали Совету депутатов принять бюджет на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов.