

## Модельный проект

**Утверждено**

Общим собранием собственников помещений  
Многоквартирного(ных) дома(ов) по адресу:  
г. Москва, \_\_\_\_\_, дом(а) № \_\_\_\_\_.  
Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, а также пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб на придомовую территорию многоквартирного(ных) дома(ов) по адресу:  
г. Москва, САО, \_\_\_\_\_, дом(а) № \_\_\_\_\_.**

#### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее – ТС), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через контрольно-пропускные пункты, движения и парковки на придомовой территории многоквартирного(ных) дома(ов) по адресу: г. Москва, САО, \_\_\_\_\_, дом(а) № \_\_\_\_\_ (далее – МКД).

1.2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются Общим собранием собственников помещений МКД (далее – ОСС).

1.3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовой территории МКД устанавливаются ограждающее устройство в виде шлагбаума (иного устройства), расположенного в месте контрольно-пропускного пункта (далее – КПП) по периметру территории, согласно схемы, утверждаемой ОСС.

1.4. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств(а) (шлагбаума(ов)) и КПП является собственники МКД дома(ов) № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_, либо третье лицо, уполномоченное собственниками.

1.6. Собственники обеспечивают необходимые условия для нормального функционирования и выполнения задач, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий. Обеспечивают выполнение иных требований установленных действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа Головинский.

1.7. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (арендаторов) помещений, а также всех проживающих и располагающихся лиц на придомовой территории посредством размещения текста Положения на информационных

стендах МКД. Собственники проводят непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения.

1.8. Контроль за осуществление пропускного режима и выполнением правил пребывания на придомовой территории МКД осуществляют собственники.

## **2. Порядок въезда, движения и парковки автотранспорта на придомовой территории МКД.**

2.1. Для проезда автотранспорта на придомовую территорию МКД устанавливается автоматический шлагбаум:

- шлагбаум на въезде на придомовую территорию с улицы \_\_\_\_\_ – для въезда/выезда ТС собственников/нанимателей/арендаторов помещений, имеющих пульты (ключи, коды и т.п.);

Режим работы шлагбаума - круглосуточный.

2.2. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями, арендаторами жилых и/или нежилых помещений МКД, и имеющие пульты (ключи, коды и т.п.).

2.3. Право въезда на придомовую территорию МКД имеют ТС, владельцы которых являются собственниками, нанимателями и имеющие пульты (ключи, коды и т.п.).

2.4. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб (при исполнении):

- пожарная спецтехника;
- ТС средства правоохранительных органов;
- ТС скорой медицинской помощи;
- ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- ТС организаций газового хозяйства;
- ТС организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

2.5. Проезд транспортных средств, указанных в пункте 2.4. настоящего Положения осуществляется круглосуточно, лицами, на которых возложены такие обязанности, посредством дистанционного (ключа, кода и т.п.) открытия шлагбаума, с использованием средств видеонаблюдения.

2.6. Право беспрепятственного проезда через придомовую территорию МКД имеют транспортные средства и техника \_\_\_\_\_

*Пункт 2.6. настоящего Положения создается при наличии обстоятельств и необходимости такого проезда через территорию МКД (сервитут).*

2.7. Проезд транспортных средств, указанных в пункте 2.6. настоящего Положения осуществляется лицами, на которых возложены такие обязанности, посредством дистанционного (ключа, кода и т.п.) открытия шлагбаума, с использованием средств видеонаблюдения

*Пункт 2.7. настоящего Положения создается при наличии пункта 2.6. в Положении.*

2.8. Проход на придомовую территорию МКД пешеходов является беспрепятственным и круглосуточный.

2.9. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 20 км/ч (пункт 10.2. ПДД), при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.

2.10. Парковка ТС на придомовой территории осуществляется на специально выделенных площадках и/или размеченных парковочных местах.

2.11. Запрещается нахождение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных автомобилей, а также проведение ремонта и мойка автомобилей.

2.12. Запрещается стоянка ТС с работающим двигателем, стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн (пункт 17.2. ПДД).

2.13. Запрещается парковка ТС на пешеходных дорожках, обозначенных пешеходных зонах, газонах, мусоросборных площадках и вблизи них. Проезд к мусоросборным площадкам должен быть свободным и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавтотранспорту для проведения сбора и вывоза мусора.

### **3. Осуществление контроля за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД.**

3.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляют собственники МКД.

3.2. Общее собрание собственников многоквартирного(ных) дома(ов) по адресу: г. Москва, САО, \_\_\_\_\_, дом(а) № \_\_\_\_\_:

- рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
- взаимодействует с городскими, районными и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД;
- разрешает спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД.