



О Т Ч Е Т

*«О результатах деятельности
ГБУ «Жилищник Головинского
района» в 2014 году»*

23 марта 2015 года

ГБУ «Жилищник Головинского района» образовался 15 октября 2014 года, путем реорганизации ГУП города Москвы ДЕЗ Головинского района на основании Распоряжения Префектуры Северного административного округа города Москвы №646 от 15.10.2015.

Основной целью деятельности государственного бюджетного учреждения является осуществление следующих мероприятий:

1. Реализация на территории Головинского района города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройство территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

2. Для достижения основной цели деятельности, указанных в п. 1, Учреждение реализует следующие функции:

- Осуществление следующих работ:

- Благоустройство (содержание, ремонт, обустройство) дворовых территорий, малых архитектурных форм; устройство и содержание парковых зон, спортивных площадок.

- Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, объектов озеленения вне зависимости от категории, ранее бесхозных территорий, принятых в установленном порядке в собственность города Москвы и не входящих в состав дворовых территорий, и иных объектов, переданных в установленном порядке в оперативное управление государственным учреждениям города Москвы от префектуры Северного административного округа города Москвы.

- Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности с учетом услуг операторов по обслуживанию данного оборудования, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, установленного за счет средств бюджета города Москвы.

- Обеспечение эксплуатации и функционирования инженерно-технических центров Головинского района, включая технический контроль за работой объектов инженерного и коммунального назначения жилых домов.

- Эксплуатация и содержание помещений локальных центров мониторинга Головинского района.

- Содержание и ремонт общедомового оборудования, входящего в систему автоматизированного учета ресурсов, установленного за счет средств городского бюджета и не включенного в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Содержание, техническое обслуживание и ремонт защитных сооружений гражданской обороны жилого сектора.

- Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы, которые подведомственны Департаменту образования города Москвы, согласно перечню указанных

территорий, определяемому ежегодно Департаментом образования города Москвы по согласованию с префектурой Северного административного округа города Москвы.

- Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования, переданного в оперативное управление ГКУ ИС Головинского района.

- Осуществление мероприятий по гражданской обороне.

- Капитальный ремонт многоквартирных домов в случаях и порядке, установленных правовыми актами города Москвы.

- Временное содержание объектов строительства жилищного фонда города Москвы до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- Демонтаж, перемещение и хранение вывесок, не соответствующих установленным требованиям. Проведение работ по восстановлению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, на которых были размещены демонтированные вывески, в случаях, установленных правовыми актами города Москвы.

- Участие в приемке законченных строительством по государственному заказу объектов жилищного фонда города Москвы и подписании актов в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

- ГБУ Жилищник Головинского района осуществляют следующие функции, возложенные на Государственное казенное учреждение города Москвы Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Северного административного округа города Москвы:

- Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы, а также жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, принятых от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома и (или) жилого дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) жилого дома в эксплуатацию по передаточному акту или иному документу о передаче с момента такой передачи.

- Цветочное оформление территорий районов города Москвы, прилегающих к объектам дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий.

- Учреждение выполняет государственное задание, которое в соответствии с ведомственным перечнем работ (услуг), формируется управой Головинского района города Москвы и утверждается Учредителем.

- Учреждение вправе сверх установленного государственного задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного государственного задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основной цели деятельности.

- Учреждение вправе осуществлять следующие дополнительные виды деятельности, в том числе приносящие доход, не относящиеся к функциям Учреждения, лишь постольку, поскольку это служит достижению основной цели деятельности, ради которых оно создано:

- Управление нежилыми зданиями и сооружениями.
- Выполнение работ и оказание услуг юридическим и физическим лицам по содержанию и ремонту зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений зданий и сооружений.
- Мониторинг технического состояния дорожных знаков, информационных щитов и опор.
- Установка дорожных знаков, информационных щитов и рекламных вывесок, их демонтаж, перемещение, хранение.
- Организация пунктов общественного питания Учреждения.
- Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств и механизмов с проведением экологического контроля СО и СН, монтаж, переоборудование, ремонт и обслуживание строительной, дорожной и специальной техники.
- Транспортировка горюче-смазочных материалов.
- Перевозка грузов, в том числе опасных.
- Строительство, реконструкция и ремонт объектов внешнего благоустройства.
- Сдача в аренду в установленном порядке имущества Учреждения.
- Мониторинг состояния дорожных покрытий.
- Производство и реализация асфальтобетонных смесей.
- Управление многоквартирными домами в соответствии с договорами управления многоквартирными домами.

Среднесписочная численность работников дирекции:
2011г. – 4 ед., 2012г. – 6 ед., 2013г.-6 ед. 2014г. – 8 ед.

На обслуживании за период **2011-2013** год у дирекции числилось **24** строения (15 жилых домов, 6 - ТСЖ, 3 дома ЖСК), с января **2012** года в управлении 25 домов (Авангардная д.12 – ЖСК -41), с 1 июля 2012года - **26** домов (Онежская, д.37), с января **2014** года в управлении - 31 дом, с 1 февраля **2014** – 43 дома, с 1 мая 2014 года – 51 дом, с 1 августа 2014 года – 55 домов.

Общая площадь строений на 21.03.2012 г. - 192,8 тыс. кв. м., в том числе нежилая.

На 21.03.15 года в управлении дирекции 56 домов

На 01.01.2012 г. численность населения по ГУП г. Москвы ДЕЗ Головинского района составила 6949 человек.

На 21.03.14г. – 12 158 человек.

Количество домов в дирекции по годам:

Период (год)	2011-2012	1 кварт. 2015
Количество домов в том числе:	26	56
МКД	21	51
ТСЖ, ЖСК	5	5

Основные средства ГУП г. Москвы ДЕЗ Головинского района

По состоянию на **01.03.14г.** на балансе числится **основных средств** на сумму 2769,5 тыс. руб., в т.ч.

Помещения дирекции – 163 тыс. руб.

Транспортные средства (трактора) – 1619 тыс.руб.

Машины и оборудование – 34,3 тыс.руб.

Другие виды ОС – 953,2

Амортизация - 1820,3 тыс.руб.

По основной деятельности

ГУП г. Москвы ДЕЗ Головинского района

По основной деятельности доход формируется из оплаты населения и бюджетных субсидий.

В связи с постановлением Правительства Москвы №299-ПП за анализируемый период дирекция получила 100% бюджетных субсидий по договору с ГУ ИС САО.

Расчет субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД из бюджета города Москвы рассчитывается исходя из ставки планово-нормативного расхода. В 2011 году ставка составила 22,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений для 1 категории и 18,24 руб. для МКД 4 категории (без лифта и мусоропровода, ПП г. Москвы от 02.02.2010г. № 98-ПП.) При этом цены за содержание и текущий ремонт для собственников помещений возросли в 2011 году (ПП г. Москвы от 01.12.2009 г. №1294-ПП, от 30.11.2010г.. №1038-ПП). Начисления собственникам жилых помещений увеличились, а сумма субсидий в 2011 году уменьшилась, при той же планово-нормативной ставке. В 2012 году ставка планово-нормативного расхода утверждена на уровне 24,53 руб. и 19,51 руб. для 1 и 4 категории домов соответственно (ПП г. Москвы от 29.11.2011г. № 571-ПП) В 2013 году ставки ПНР для всех категорий остались прежними (ПП г. Москвы от 27.11.2012 г. № 671-ПП). Однако цены для начисления за содержание и текущий ремонт мест общего пользования для граждан изменялись дважды в

сторону увеличения (с 01 января и с 01 июля 2013 г.), а сумма субсидии из бюджета города Москвы в сторону уменьшения.

Доходы дирекции формируются:

1. оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, возмещение эксплуатационных расходов по нежилым помещениям, по домам ТСЖ находящимся в управлении, ЖСК и др.;

2. льготы, субсидии Расчет суммы субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД из бюджета города Москвы рассчитывается исходя из ставки планово-нормативного расхода. В 2011 году ставка составляла 22,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений для 1 категории и 18,24 руб. для МКД 4 категории (без лифта и мусоропровода, ПП г. Москвы от 02.02.2010г. № 98-ПП.) При этом цены за содержание и текущий ремонт для собственников помещений возросли в 2011 году (ПП г. Москвы от 01.12.2009 г. №1294-ПП, от 30.11.2010г.. №1038-ПП). Начисления собственникам жилых помещений увеличились, а сумма субсидий в 2011 году уменьшилась, при той же планово-нормативной ставке. В 2012 году ставка планово-нормативного расхода утверждена на уровне 24,53 руб. и 19,51 руб. для 1 и 4 категории домов соответственно (ПП г. Москвы от 29.11.2011г. № 571-ПП) В 2013 году ставки ПНР для всех категорий остались прежними (ПП г.Москвы от 27.11.2012 г. №671-ПП). Однако, цены для начисления за содержание и текущий ремонт мест общего пользования для граждан изменялись дважды в сторону увеличения (с 01 января и с 01 июля 2013 г.),а сумма субсидии из бюджета города Москвы в сторону уменьшения.

Год	Сумма за год	Сумма за квартал	Сумма в месяц
2011	18 899 097,80	4 724 774,45	1 574 924,82
2012	18 200 676,30	5 037 328,47	1 679 109,49
2013	14 936 249,10	3734062,28	1244687,43

Расчет суммы субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД из бюджета города Москвы рассчитывается исходя из ставки планово-нормативного расхода. В 2011 году ставка составляла 22,92 руб. за 1 кв.м. общей площади жилых помещений для 1 категории и 18,24 руб. для МКД 4 категории (без лифта и мусоропровода, ПП г. Москвы от 02.02.2010г. № 98-ПП.) При этом цены за содержание и текущий ремонт для собственников

помещений возросли в 2011 году (ПП г. Москвы от 01.12.2009 г. №1294-ПП, от 30.11.2010г.. №1038-ПП). Начисления собственникам жилых помещений увеличились, а сумма субсидий в 2011 году уменьшилась, при той же планоно-нормативной ставке. В 2012 году ставка планоно-нормативного расхода утверждена на уровне 24,53 руб. и 19,51 руб. для 1 и 4 категории домов соответственно (ПП г. Москвы от 29.11.2011г. № 571-ПП) В 2013 году ставки ПНР для всех категорий остались прежними (ПП г.Москвы от 27.11.2012 г. №671-ПП). Однако, цены для начисления за содержание и текущий ремонт мест общего пользования для граждан изменялись дважды в сторону увеличения (с 01 января и с 01 июля 2013 г.),а сумма субсидии из бюджета города Москвы в сторону уменьшения.

Сведения по доходам и расходам по эксплуатации жилищного фонда

Тыс.руб.

Период (год)	2011	2012	2013
Выручка без НДС	119977	120694	126405
Расходы Без НДС	113862	122825	116021
Управленческие расходы	3601	3543	2797
Прибыль от продаж	2514	-5675	7586

В 2012 году за счет поступивших из бюджета средств по возмещению НДС - 2707 тыс. рублей и 6469 тыс. рублей полученных по суду за период 2005 год - произведен ремонт подъездов (учтенных в затратах по основной деятельности), что привело к убытку по основной деятельности, но за счет прочих доходов (где учтен возврат НДС), но в совокупности по итогам получена прибыль до налогообложения 1 358 094,06 рублей.

По прочим доходам

Прочие доходы дирекции: комиссионные вознаграждения «Мостелеком», интернет компании (за доступ в технические помещения), возмещение услуг связи, проценты банка, услуги по эксплуатации арендаторам, вывоз ТБО от арендаторов.

Период (год)	2011	2012	2013
Прочие доходы	10897	13075	6128

По прочим доходам в 2011 году произошло снижение, т.к. часть арендаторов занимающих помещения в отдельно стоящих зданиях перешли в обслуживание в ООО «Дельта-Клининг Групп» в результате конкурса проведенного ГБУ Московской имущественной казной по району САО.

Всего по результатам финансово-хозяйственной деятельности дирекции чистая прибыль составила:

Период (год)	2011	2012	2013
Чистая прибыль	3032	2114	841

Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности.

Период (год)	2011	2012	2013
Дебиторская задолженность	28536	34780	31498
Кредиторская задолженность	27756	39559	36171

Дебиторская задолженность 2013 года составила 31498 тыс. рублей, увеличение к 2011 году на 2962 тыс. рублей.

В том числе:

 задолженность населения по квартплате -19893 тыс. руб. – увеличение на 2755 тыс. руб.

 задолженность по арендаторам – 595 тыс. рублей, снизилась на 1017 тыс. рублей

Кредиторская задолженность сложилась в сумме 36171 тыс. рублей, увеличение к 2011 году на 3819 тыс. руб.

В том числе:

задолженность подрядным организациям – 24682 тыс. рублей, увеличение 4342 тыс. рублей.

Задолженность по МОЭК составила 7457,8 тыс. рублей, до начала отопительного сезона в сентябре 2014 года задолженность будет погашена, т.к. население оплачивает отпущенную тепловую энергию в течение года. задолженность МОЭК перед дирекцией в разнице тарифов за период 2011 год составляет 3621 тыс. рублей

Задолженность перед ОАО Мосводосбыт составила 1190,7 тыс. рублей, снижение -575,2 тыс. рублей

По уменьшению задолженности населения в дирекции ведется работа по взысканию просроченной задолженности по квартплате.

2012 год направлено претензий (напоминания требования) -274 шт. на сумму 6 194 898,17 из них оплачено 213 шт. на сумму 3 791 192 ,79 рублей
Подано исковых заявлений в суд 73 шт. на сумму 3 912 563 ,33 рубля, из них оплачены полностью 32 шт. на сумму 1 101 458,14 и не полностью 81 на сумму 1 525 102,98 (с учетом ранних периодов)

2013 год направлено претензий (напоминания требования) -469 шт. на сумму 10 266 523,66 из них оплачено 352 шт. на сумму 3 824 572,95 рублей
Подано исковых заявлений в суд 76 шт. на сумму 3 846 194,72 рубля, из них оплачены полностью 39 шт. на сумму 1 614 594,23 и не полностью 77 на сумму 1 698 269,48 (с учетом ранних периодов)

2014 год направлено претензий (напоминания требования) -271 шт. на сумму 3 754 922,62 рубля из них оплачено 266 шт. на сумму 1632822,10 рублей
Подано исковых заявлений в суд 19 шт. на сумму 1 688 931,74 рубля, из них оплачены полностью 13 шт. на сумму 526496 рублей.

Сведения по видам работ, выполняемых на жилых домах.

В 2014 году в рамках эксплуатации и ремонта жилого фонда сотрудниками технического отдела, совместно в советах многоквартирных домов были составлены план-графики основных работ.

На основании согласованных планов работ на год и в рамках экономии денежных средств от заложенной сметы по содержанию жилых домов ГУП ДЕЗ были разыграны конкурсы на проведение следующих видов работ:

1. Кронштадтский бульвар, д. 49 (Замена входных металлических дверей и витражных заполнений под. 1,2, на сумму 80197, 85 рублей).
2. Кронштадтский бульвар, д. 53 (Замена входных металлических дверей и витражных заполнений под. 1,2, на сумму 77699,19 рублей).

3. Кронштадтский бульвар, д. 37, корп. 1 (Замена входных металлических дверей и витражных заполнений под. 1,2,3, на сумму 114501,51 рублей).

4. Лавочкина ул., д. 24 (Замена входных металлических дверей и витражных заполнений под. 1,2,3, на сумму 120296,83 рублей).

5. Конаковский проезд, д. 2/5, (Замена входных металлических дверей и витражных заполнений под. 1,2,3,4,5, на сумму 195808,35 рублей).

6. Флотская ул., д. 56, (Замена входных металлических дверей и витражных заполнений под. 1,2,3,4,5,6,7,8 на сумму 314916,06 рублей).

7. Пулковская ул., д. 3, корп.2, (Замена входных металлических дверей и витражных заполнений под. 2,3,4 на сумму 120296,83 рублей).

8. Онежская ул., д. 16, корп.4, (Замена входной металлической двери и витражного заполнения под. 2, на сумму 39054,7 рублей).

9. 1-й Лихачевский переулок, д. 6, (Замена входных металлических дверей под.1,2,3; замена двух тамбурных дверей под.2; укладка плитки на крыльцо под. 1,2; укладка плитки на 1-ом этаже под.2 на сумму 130730,56 рублей).

10. Флотская ул., д. 34, корп. 3 (Установка откидного металлического пандуса и монтаж перил без поручня на стене 1-го этажа на сумму 18647,55 рублей).

11. Флотская ул., д. 36, (Замена двух дверей тамбурных; установка откидного металлического пандуса и монтаж перил без поручня на стене 1-го этажа; укладка плитки на ступенях первого этажа; ремонт окрасочного слоя стен и потолков незадымляемой лестницы, удаление вандальных надписей на стенах переходных балконов; замена стекол и пружин на дверях переходных балконов; замена стеклопакета; замена пожарных рукавов, на сумму 167949,46 рублей).

12. Онежская ул., д. 12, корп.1, (ремонт двух балконов под. 1,2; ремонт окрасочного слоя потолков и стен первого этажа под. 2, на сумму 59359,36 рублей).

13. Пулковская ул., д. 15, корп. 1, (Окраска стен, потолков и дверей под. 2, на сумму 64553,16 рублей).

14. 3-й Лихачевский переулок, д. 2, корп. 1 (Установка откидного металлического пандуса и монтаж перил без поручня на стене 1-го этажа; герметизация межпанельных швов со вскрытием, укладка плитки на ступенях первого этажа; установка дополнительных светильников в приквартирных холлах; замена дверей на переходных балконах на сумму 297704,88 рублей).

15. 3-й Лихачевский переулок, д. 3, корп. 3 (Установка откидного металлического пандуса и монтаж перил без поручня на стене 1-го этажа; укладка плитки на ступенях и стене первого этажа; косметический ремонт потолков и стен первого этажа; замена почтовых ящиков на сумму 124034,99рублей).

16. 3-й Лихачевский переулок, д. 3, корп. 4 (Установка откидного металлического пандуса и монтаж перил без поручня на стене 1-го этажа; герметизация межпанельных швов со вскрытием, укладка плитки на

ступенях первого этажа; замена мусороприемных клапанов; замена дверей на переходных балконах и выхода на кровлю на сумму 269856,96 рублей).

17. 3-й Лихачевский переулок, д. 5 (Замена входной металлической двери и витражного заполнения под.1; установка откидного металлического пандуса под.1; укладка плитки на ступенях первого этажа и лифтового холла под.1; укладка плитки на крыльце под.1; косметический ремонт стен и потолков под.1 на сумму 197691,62 рублей).

18. 3-й Лихачевский переулок, д. 7, корп. 3 (Замена входной металлической двери и витражного заполнения под.4; укладка плитки на первом этаже под.4; изготовление пандуса крыльце под.4; косметический ремонт стен и потолков под.4; замена светильников на сумму 235367,75 рублей).

19. 3-й Лихачевский переулок, д. 9, корп. 2 (Установка откидного металлического пандуса; замена дверей выхода на пожарную лестницу; замена мусороприемных клапанов на сумму 93480,14 рублей).

Благоустройство территории района и жилищно-коммунальное хозяйство.

В 2015 году запланировано провести три программы благоустройства (Стимулирование Управ районов, благоустройство за счет средств экономического развития районов, благоустройство за счет средств дополнительного финансирования) в ходе которых будут выполнены благоустроительные работы по следующим адресам:

Стимулирование Управ районов

- ул. Фестивальная, д. 48 – 1 235 231,15 руб.
- ул. Фестивальная, д. 44 – 6 278 070,64 руб.
- ул. Флотская, д. 23, д. 23, корп. 1 – 1 864 853,24 руб.
- ул. Онежская, д. 5 – 361 709,86 руб.
- ул. Флотская, д. 44 – 599 168,08 руб.
- 1-й Лихачевский пер., д. 4-6 – 1 372 449,67 руб.
- ул. Онежская, д. 34, корп. 2 – 250 750,33 руб.
- Кронштадтский бульвар, д. 35а (вынос газопровода) – 1 285 527,20 руб.
- Ленинградское шоссе, д. 80 (ПИР на ремонт балконов) – 191 749,09 руб.

- Кронштадтский бульвар, д. 35а (ремонт подъездной дороги, объект ОДХ) – 1 616 382,73 руб.
- ул. Онежская, д. 1/2 – 1 861 708,01 руб.

Общая стоимость работ по благоустройству за счет средств стимулирования Управ районов – 16 917 600,00 руб.

Благоустройство за счет средств экономического развития районов

- ул. Флотская, д. 94 – 2 424 680,69 руб.
- Кронштадтский бульвар, д. 57 – 2 542 677,83 руб.

Общая стоимость работ по благоустройству за счет средств экономического развития – 4 967 358,52 руб.

Заказчиком данных работ будет являться Управа Головинского района.

Содержание и уборка в 2015 году.

Всего на территории Головинского района находится 113 дворовых территорий.

Все дворовые территории объединены в 6 участков (19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23), каждый из которых обслуживает подрядная организация на основании Государственных контрактов:

- уч. 19/1 – ООО «НьюСтрой», договор №18/2012-САН/1308 от 25.12.2012
- уч. 19/2 – ООО «НьюСтрой», договор №33/2012-САН/1335 от 26.12.2012
- уч. 20 – ООО «НьюСтрой», договор №34/2012-САН/1338 от 26.12.2012
- уч. 21 – ООО «СтройИнвестХолдинг», договор №21/2012-САН/1331 от 25.12.2012
- уч. 22 – ООО «НьюСтрой», договор №22/2012-САН/1341 от 25.12.2012
- уч. 23 – ООО «НьюСтрой», договор №37/2012-САН/1340 от 26.12.2012

Всего общая площадь – 1 904 633 м.кв. и отдельно по каждому участку составляет:

- уч. 19/1 – 251 944 м.кв.
- уч. 19/2 – 275 740 м.кв.
- уч. 20 – 358 416 м.кв.
- уч. 21 – 322 285 м.кв.
- уч. 22 – 404 658 м.кв.
- уч. 23 – 290 609 м.кв.

Цена контракта по указанным участкам составляет:

- уч. 19/1 – 26 275 952,99 руб.
- уч. 19/2 – 31 516 763,21 руб.
- уч. 20 – 34 196 622,59 руб.
- уч. 21 – 28 604 552,89 руб.

уч. 22 – 39 548 665,17 руб.

уч. 23 – 30 081 354,39 руб.

Сумма примененных штрафных санкций с начала 2015 года составляет:

уч. 19/1 – 361 435,00 руб.

уч. 19/2 – 331 947,50 руб.

уч. 20 – 353 749,50 руб.

уч. 21 – 427 948,50 руб.

уч. 22 – 456 475,00 руб.

уч. 23 – 320 022,50 руб.

С 01 апреля 2015 года, участок 19/1 планируется полностью перевести на обслуживание ГБУ «Жилищник Головинского района».

Кроме того, с 01 марта 2015 года на баланс ГБУ «Жилищник Головинского района» от ГБУ «Автомобильные дороги САО» перешли все озелененные территории второй категории, находящиеся на территории Головинского района.

Всего на баланс ГБУ «Жилищник Головинского района» было передано 34 объекта озеленения II категории, общая площадь данных объектов составляет – **826 222,01 м.кв.**

Брошенный и разукomплектованный транспорт:

ГБУ «Жилищник Головинского района» и подрядными организациями ежедневно проводится обследование территории района на наличие брошенного и разукomплектованного автотранспорта. В период с 01.01.2015 по 23.03.2015 выявлено **15** автомобилей. Из них **8** ед. перемещены на площадку временного хранения, **6** ед. перемещены владельцами, и **1** ед. была приведена в порядок владельцем.

Озеленение территорий

В период с 01.01.2015 по 24.03.2015 на дворовых территориях проведены работы по спилу аварийных деревьев в количестве 54 шт. (на основании порубочных билетов), кронировано 129 тополей (на основании порубочных билетов).

В 2015 году будет проведена акция «Миллион деревьев», в ходе которой будут проведены работы по посадке древесно-кустарниковой растительности в количестве 1478 шт., из них:

- в весенний период будут высажены 52 дерева и 590 кустарников на 13 дворовых территориях;
- в осенний период будут высажены 54 дерева и 782 кустарника на 20 дворовых территориях.

Обращения граждан

С 01.01.2015 по 26.03.2015 на портал Правительства Москвы поступило 888 обращений граждан по вопросам содержания территорий и инфраструктуры Головинского района, из них:

- в раздел «Дворы» поступило 661 обращение, большее количество жалоб поступило по вопросу неубранных дворовых территорий (256). Сроки подготовки ответов на данные обращения составляют 1-2 дня. Также к подрядным организациям, осуществляющим работы по содержанию дворовых территорий, ООО «НьюСтрой» и ООО «СтройИнвестХолдинг» применяются штрафные санкции за неисполнение условий Государственных контрактов.

- в раздел «Дороги» поступило 35 обращений, большее количество жалоб поступило по вопросу неубранной проезжей части и тротуаров. В связи с тем, что ГБУ «Жилищник Головинского района» не является балансодержателем объектов дорожного хозяйства, данные обращения были перенаправлены по балансовой принадлежности в ГБУ «Автомобильные дороги САО».

- в раздел «Дома» поступило 117 обращений, из них наибольшее количество жалоб поступило по вопросу неубранных подъездов. Поступившие обращения были обработаны в максимально короткие сроки (1-2 дня).

- в раздел «Парки» поступило 16 обращений, из них большее количество жалоб поступило по вопросу некачественного содержания инфраструктуры в парках (11). В связи с тем, что озелененные территории II категории перешли на баланс ГБУ «Жилищник Головинского района» с 01.03.2015, на данных территориях еженедельно проводятся массовые субботники.

- в раздел «Городские объекты» поступило 47 обращений граждан, из них наибольшее количество жалоб поступило по вопросу наличия несанкционированных надписей и рисунков на фасадах жилых зданий (32). Поступившие обращения были обработаны и закрыты в максимально короткие сроки (2-3) дня.

В свою очередь, ГБУ «Жилищник Головинского района» просит Вас оказать содействие и направить контактные данные инициативных групп жителей для согласования с ними проектов благоустройства и схем размещения малых архитектурных форм на дворовых территориях, на

которых в 2015 и последующих годах будут проводиться работы по комплексному благоустройству.

Также просим Вас направлять в ГБУ «Жилищник Головинского района» пожелания жителей в части благоустройства дворовых территорий, с целью формирования перечня работ, необходимых к проведению за счет средств экономии после проведения торгов, а также с целью формирования титульных списков комплексного благоустройства дворовых территорий на последующие года.

Заместитель директора

Ю.В. Гаранин