



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА»

125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 39

E-mail: golovinskiy-gku-is@mos.ru

Телефон/факс: 8-495-453-92-86

ИНН 7743656437, КПП 774301001, л/сч. № 0393112000770383 в Департаменте финансов г. Москвы
(ФКУ САО г. Москвы) р/сч. 40201810200000000001, БИК 044583001, ОГРН 1077759164340,
ОКАТО 45277571000, ОКПО 82445223, ОКВЭД 72.40/74.40/74.84/74.12/67.13/22.15/22.22

Отчет о работе ГКУ «ИС Головинского района» за 2020 год

ГКУ «ИС Головинского района» осуществляет свою деятельность согласно Распоряжению Правительства Москвы от 14.05.2008 года №1040-РП «О порядке выполнения государственными казенными учреждениями города Москвы инженерными службами районов функций по представлению интересов города Москвы как собственника помещений в многоквартирных домах», а также Устава.

Головинский район насчитывает 350 жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении различных управляющих компаний:

- ГБУ «Жилищник Головинского района» – 68 МКД;
- частные УК – имеют в управлении 266 многоквартирных дома;
- также 3 ТСЖ(5МКД) и 5 ЖСК на самоуправлении.

Кроме этого в районе имеются 6 ведомственных домов (общежитий).

В рамках своей уставной деятельности ГКУ «ИС Головинского района» осуществляет работу по проверке начислений и выплате управляющим организациям бюджетных субсидий, а именно:

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД,
- по нераспределенным жилым и нежилым помещениям, принадлежащим г.Москве.

Субсидия из бюджета г.Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в 2020 г. выплачена в полном объеме из них:

ГБУ «Жилищник Головинского района» - 853 709,40 руб.

ООО УК «ЮТА» - 419 010,12 руб.

Субсидия на возмещение расходов на содержание, текущий ремонт и коммунальную услугу (отопление) нераспределенных жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности г.Москвы за 1,2,3,4 квартал 2020 г., ГБУ «Жилищник Головинского района», ООО УК «ЮТА», ООО УК ДЭЗ "Головинский", ТСЖ "Солнечногорская,10", ООО "СТРОЙКА", ООО "РСУ №2 САО", ООО УК "ЮТА", ООО УК "ПЕРФЕКТ ЖКХ" выплачена в полном объеме и составила более 2 000 000 руб.

В рамках поручения Главного контрольного управления города Москвы от 29.10.2020 № 01-14-5257/0, возврат частными управляющими компаниями излишне перечисленных бюджетных средств города Москвы, выделенных по коммунальной услуге (отопление) нераспределенных жилых/нежилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, в

целях возмещения расходов управляющим компаниям за предоставление указанной коммунальной услуги, за период 2018-2020 гг. произведен в полном объеме.

Сумма возврата в бюджет составила:

2018 г. – 496 649,35 руб.

2019 г.- 549 082,11 руб.

2020 г. – 412 879,17 руб.

В 2020 г. в Дирекцию ЖКХ и Б САО, а также иные организации были сданы следующие отчеты, а именно:

по жилфонду, по задолженности за социальный найм, по задолженности УО за ЖКУ, по УФССП, по наличию ОДПУ, отчет по сдаче показаний ОДПУ в МФЦ, анализ показаний ОДПУ, отчеты по энергосбережению, Заполнение данных в системах АИС Энергоэффективность, ГИС Энергоучет по помещениям Учреждения, ведение реестров Советов Многоквартирных домов, прием текущих и долговых ЕПД, распределение ЕПД по участкам ГБУ и по частным УО и ЖО, передача ЕПД в данные организации, сдача отчетов по ЕПД.

В 2020 году ГКУ «ИС Головинского района» принял участие в 60 собраниях собственников многоквартирных домов по различным вопросам, из них явился инициатором по созыву и проведению собрания в 14 МКД.

В рамках проведения капитальный ремонт МКД, во исполнение поручений Фонда капитального ремонта г.Москвы было подготовлено и направлено в Дирекцию ЖКХ и Б САО - 45 протоколов общих собраний собственников по вопросу переноса работ на более поздний срок.

В основном решение собственников по переносу сроков обусловлено тем, что инженерные системы расположены скрытым образом, чаще всего это стояки водоотведения (канализации) , холодного водоснабжения и внутренний водосток.

Наряду с этим ГКУ «ИС Головинского района» принял участие в пилотном проекте г.Москва по проведению собраний собственников по капитальному ремонту в электронном виде через портал «Наш Дом».

ГКУ «ИС Головинского района» является бюджетным администратором по статье «социальный наем», в связи с чем, осуществляет досудебную и судебную работу с должниками.

По итогам 2020 года по 381 лицевым счетам имеется задолженность в сумме 4 674 049,34 руб. по статье «Социальный наём жилого помещения» от 3 месяцев, которая возникает в основном из-за несвоевременной оплаты ЖКУ жителями.

Как администратор доходов, в 2020 году ГКУ ИС Головинского района, было направлено в суд 75 исков о взыскании задолженности за Социальный наём жилого помещения на общую сумму 3 510 042,60 руб. Получено 44 положительных решений на сумму 2 198 078,41 руб. ведется подготовка документов для передачи в службу судебных приставов.

В 2020 год должникам направлено 131 уведомление о задолженности на сумму 5 195 762,83 руб.

Также Учреждением ведётся прием граждан по возврату переплаты денежных средств по статье «Социальный наем без учета комиссии».

В целях уменьшения просроченной задолженности населения, ГКУ ИС ежедневно проводит работу, направленную на повышение валового сбора путем направления уведомления должникам, имеющим задолженность.

ГКУ «ИС Головинского района» осуществляет контроль за раскрытием информации о деятельности УК, ТСЖ и ЖСК на самоуправлении на портале Дома Москвы, ГИС ЖКХ в части:

- контроля за своевременным внесением изменением состава Совета Домов, создании Совета Домов.

- раскрытия информации по 731-ПП; (в том числе: отчёт за текущий год и планы работ на последующий).

- выполнения работ по очистке кровель при получении команды «снег»;
- сезонная подготовка МКД.

Проводится отработка поступивших обращений граждан в личный кабинет управы (вкладка «Дома», вкладка «Монитор»).

Информация о поступающих обращениях направляется в управляющие компании района с последующим контролем отработки. Информация о закрытии обращений (фотоматериалы, иные документы от УК) направляются в общий чат для последующей отработки на портале.

ГКУ ИС осуществляет подготовку жилого фонда к весенне-летнему и осенне-зимнему периоду в части ТСЖ и ЖСК находящихся на самоуправлении.

Наряду с этим, ГКУ «ИС Головинского района» оказывает содействия ГБУ «Жилищник Головинского района», частным управляющим организациям по работе по взысканию задолженности физических лиц, задолженности по свободной площади, предоставлении сведений реестров собственников помещений для проведения собраний, путем формирования отчетов из базы АСУ ЕИРЦ.

Во взаимодействии с ГКУ «Дирекция ЖКХиБ САО» и управой района ведется регулярная работа в части заказа, получения и направления в вышестоящие инстанции выписок из Росреестра через АС ГУФ по жилым и нежилым помещениям.

За 2020 год ГКУ «ИС Головинского района» было заказано и получено более 1000 выписок.

Начиная с 2017 года ГКУ ИС занимается ведением базы по доставке счетов на оплату капитального ремонта собственникам нежилых помещений и предоставлением отчетов в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ САО».

Всего за 2020 год по системе ЭДО поступило 2 149 обращений граждан и служебных писем. Ответы подготовлены и направлены в установленные законом сроки. Вопрос о работе с обращениями граждан и иных органов находится на особом контроле Учреждения.

Еженедельно, по понедельникам, в период с 15-00 до 17-00 руководителем ведется прием населения Головинского района по различным вопросам.

Поступившим вопросам, предложениям и жалобам уделяется пристальное внимание. Решения по поставленным вопросам принимаются в кратчайшие сроки, с целью недопущения жителям района причинения дополнительных неудобств. Также на информационных стендах МКД района размещён номер телефона руководителя учреждения для оперативной связи с жителями.