



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА»  
(ГКУ «ИС ГОЛОВИНСКОГО РАЙОНА»)**

125413г.Москва E-mail:gu\_is-golovino@mail.ru

ул.Онежская д.39

Телефон/факс: (495) 456-33-35

**Главе муниципального округа  
Головинский  
Архипцовой Н.В.**

**Отчет о работе  
ГКУ «ИС Головинского района» в 2017 году**

Государственное казённое учреждение города Москвы «Инженерная служба Головинского района» осуществляет свою деятельность с 01 сентября 2007 года на основании Постановления Правительства Москвы № 299-ПП от 24.04.2007г. «О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с жилищным кодексом Российской Федерации», а также согласно Уставу Учреждения.

В Головинском районе насчитывается 344 жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении различных управляющих компаний, из которых:

- ГБУ «Жилищник Головинского района» – 72 МКД;
- частные УК – 256 МКД;

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование частной управляющей организации</b>	<b>Всего домов в управлении</b>
1	ООО "PCY №2 CAO"	48
2	ООО УК "PCY №2 CAO"	37
3	ООО "УК РЭУ-16"	31
4	ООО УК ДЭЗ "Головинский"	49
5	ООО "ДЕЗ Головинский"	57
6	ООО "СТРОЙКА"	32
7	ООО "Сити Менеджмент"	1
8	ООО "ГС-Эксплуатация"	1

- 5 ТСЖ и 5 ЖСК на самоуправлении.
- 6 ведомственных домов (общежитий).

В 2017 году из бюджета г. Москвы управляющими организациями района были получены субсидии на содержание и текущий ремонт МКД в размере 2 510 829 руб.

ГКУ «ИС Головинского района» в 2017 г. проводило работу по проведению собраний собственников многоквартирных домов по выбору управляющей организации, в результате которых 4 МКД были переведены в управление ГБУ «Жилищник Головинского района».

Во исполнение ст.161 ЖК РФ активно проводились собрания с собственниками жилых помещений по выбору Советов многоквартирных домов.

По состоянию на 01.02.2018 г. в районе созданы Советы МКД в 314 домах.

Наряду с этим, ГКУ ИС в 2017 г. принимало активное участие в проведении собраний собственников в рамках программы «Энергосбережения», а также в рамках «Региональной программы капитального ремонта МКД».

В период с 2015 г.-2017 г. в рамках «Региональной программы капитального ремонта», ГКУ «ИС Головинского района» было проведено 101 собрание.

В 2017 г. ГКУ «ИС Головинского района» осуществляло методическую поддержку и консультации при проведении собраний собственниками МКД по программе «Реновация жилого фонда».

По итогам голосований в Головинском районе в программу «Реновация жилого фонда» вошли 137 МКД.

На сегодняшний день в районе открыто 7 стартовых площадок по строительству, в 2-х уже начаты работы с «0» циклом.

Будучи администратором доходов по статье «Социальный наём жилого помещения», в 2017 году ГКУ ИС района было направлено в суд 400 исков о взыскании задолженности на общую сумму 2 284 089 руб.

Получено 320 положительных решений, которые в полном объеме переданы для исполнения в службу Судебных приставов с исполнением 80%.

В целях уменьшения просроченной задолженности населения, ГКУ ИС проводит работу, направленную на повышение валового сбора: направляет уведомления потребителям, имеющим задолженность, проводит совещания с управляющими организациями, а также ведет взаимодействие по данному вопросу с ГБУ «МФЦ района Головинский».

Всего за 2017 год в ГКУ ИС по системе ЭДО поступило 1320 обращений и писем. Ответы подготовлены и направлены в установленные законом сроки. Вопрос о работе с обращениями граждан и иных органов находится на особом контроле.

Еженедельно, по понедельникам, в период с 15-00 до 17-00 руководителем ведется прием населения Головинского района по различным вопросам.

Поступившим вопросам, предложениям и жалобам уделяется пристальное внимание. Решения по поставленным вопросам принимаются в кратчайшие сроки.

Работа ГКУ «ИС Головинского района» в 2017 году в целом оценивается результативной. Поставленные цели и задачи выполнены в полном объеме.

Для решения вопросов, входящих в компетенцию ГКУ «ИС Головинского района» жители района всегда могут обратиться по телефону: 8(495)456-33-35.

**Директор**

**О.В. Рыбаулина**