



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛОВИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

24 сентября 2019 года № 78

**О рассмотрении депутатского запроса о  
проведении капитального ремонта в домах,  
расположенных на территории  
муниципального округа Головинский**

Согласно пункту 7 статьи 2, статье 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», пункту 7 статьи 21, статье 25 Устава муниципального округа Головинский, принимая во внимание информацию председателя комиссии по социально-экономическому развитию и благоустройству – депутата Шептухи В.В.

**Советом депутатов принято решение**

1. Рассмотреть депутатский запрос (приложение) о проведении капитального ремонта в домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский.
2. Одобрить в целом текст депутатского запроса о проведении капитального ремонта в домах, расположенных на территории муниципального округа Головинский.
3. Администрации муниципального округа Головинский:
  - 3.1. Обеспечить направление депутатского запроса в адрес Департамента капитального ремонта города Москвы.
  - 3.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Головинский [www.наше-головино.рф](http://www.наше-головино.рф).
4. Архипцовой Н.В. – председателю Совета депутатов, при получении ответа на депутатский запрос, проинформировать депутатов на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Головинский Архипцову Н.В. и председателя комиссии по социально – экономическому развитию и благоустройству – депутата **Шептухи В.В.**

**Глава  
муниципального округа Головинский**

**Н.В. Архипцова**

## ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

**Руководителю Департамента  
капитального ремонта  
города Москвы  
А.А. Елисееву**

**Уважаемый Алексей Андреевич!**

На территории муниципального округа Головинский осуществляется Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – Программа). Реализация данной программы нередко осуществляется с нарушением законодательства, а именно: без обсуждения и учета мнения собственников; наличия протоколов, в которых отсутствуют подписи уполномоченных представителей собственников жилья, а также некачественное выполнение самих работ в рамках капитального ремонта в многоквартирных домах (далее – МКД).

В адрес Совета депутатов муниципального округа Головинский (далее – Совет депутатов) регулярно поступают обращения и жалобы жителей муниципального округа по вопросу проведения капитального ремонта, с теми же вопросами жители обращаются к депутатам на приемах.

Со слов жителей, а также в ходе участия депутатов в работе комиссии по приемке выполненных работ, определяется отсутствие надлежащего контроля и технического надзора за проведением капитального ремонта МКД со стороны Фонда капитального ремонта города Москвы (далее – ФКР), в силу чего жители получают некачественно выполненный капитальный ремонт, т.е. не получают того, на что вправе были рассчитывать, ведь жители являются плательщиками работ по капитальному ремонту своего МКД.

Следствием указанных обстоятельств является возникновение социальной напряженности и недовольства, что влечет за собой недоверие к органам власти.

Подрядчиками, выполняющими работы по капитальному ремонту МКД, условия контракта в части выполнения технического задания и перечня работ, указанных в смете полностью не выполняются, в результате чего остаются незаконченные объемы работ по капитальному ремонту, которые ложатся на плечи управляющих организаций, в задачу которых не входит выполнение работ по капитальному ремонту. Организации, не до конца выполнившие работы по капитальному ремонту, не попадают в реестр недобросовестных поставщиков, к тому же получают денежные средства за часть выполненных работ, оставив другую часть не выполненных работ. Выполнение оставшейся части работ занимает длительное время, поскольку необходимо проведение конкурсных процедур, в результате чего жители подолгу остаются с незавершенными работами по капитальному ремонту.

Проблемные вопросы проведения капитального ремонта в районе обсуждались на заседании Комиссии по социально-экономическому развитию и

благоустройству, а также на заседании Совета депутатов, на котором и было принято решение обратиться к Вам с депутатским запросом.

В обращениях жителей, проживающих по адресам: ул. Авангардная, д. 14; Кронштадтский б-р д. 39, корп. 2; ул. Онежская, д.17 корп. 4, ул. Флотская, д. 48, корп. 1, ул. Лавочкина, д. 16, корп. 2, ул. Сенежская, д.4 обращается внимание как на правовые и процедурные вопросы, будь то не представление документации (плана, сметы и т.д.), а также некорректное, а порой и со слов жителей, подложные документы (протокол общего собрания собственников жилья), так и вопросы, касающиеся физического проведения капитального ремонта в домах (в ходе ремонта систематически и на длительные сроки отключается горячее и холодное водоснабжение; с технологическими нарушениями производятся работы по очистке и промыванию фасадной части здания; после проведенного капитального ремонта остаются проблемы с крышей дома; замена электрических сетей производится с технологическими и инженерными нарушениями; подрядными организациями не производятся восстановительные работы после проведенного капитального ремонта и многое другое).

Например, в доме, расположенном по адресу: ул. Флотская, д. 48, корп. 1, кровля находится в аварийном состоянии. По итогам комиссионного обследования подрядной организации дано поручение выполнить работы до конца сентября, однако на сегодняшний день выполнение работ не начато.

Жители в своих обращениях отмечают, что многочисленные обращения к представителям ФКР не приносят результата и чаще всего игнорируются. Надо отметить, что в указанных домах капитальный ремонт проводится от 1,5 до 2-х лет, однако системные результаты его проведения отсутствуют.

На основании вышеизложенного, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 05.04.2011 № 104-ПП «О переименовании Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы утверждению Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы», прошу Вас, уважаемый Алексей Андреевич:

- принять меры по устранению нарушений, носящих системный характер, проведения капитального ремонта в домах по адресам: ул. Авангардная, д. 14; Кронштадтский б-р д. 39, корп. 2; ул. Онежская, д.17 корп. 4, ул. Флотская, д. 48, корп. 1; ул. Лавочкина, д. 16, корп. 2; ул. Сенежская, д.4 и разъяснить Совету депутатов, какие меры были или будут приняты;

- в случае необходимости инициировать внесение организаций, недобросовестно выполнивших работы по капитальному ремонту, в реестр недобросовестных поставщиков в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; сообщить Совету депутатов, в отношении каких организаций было инициировано внесение в указанный реестр;

- инициировать привлечение к ответственности должностных лиц организаций, не выполнивших работы по капитальному ремонту в полном объеме; разъяснить Совету депутатов в отношении должностных лиц каких организаций было инициировано привлечение к ответственности, установленной законодательством по вышеуказанным адресам;

предоставить:

- перечень представителей ФКР с указанием контактных номеров телефонов, закрепленных за МКД, расположенных на территории муниципального округа Головинский, в которых реализуется Программа, за осуществлением контроля и взаимодействия с уполномоченными представителями собственников.

О принятых решениях и мерах по устранению нарушений прошу проинформировать Совет депутатов муниципального округа Головинский в сроки, установленные законодательством.

**Глава  
муниципального округа Головинский**

**Н.В. Архипцова**