



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛОВИНСКИЙ

РЕШЕНИЕ

14 декабря 2021 года № 91

**О рассмотрении депутатского запроса о  
проведении капитального ремонта в  
многоквартирном доме по адресу: ул.  
Флотская, д.28, корп.1**

Согласно пункту 7 статьи 2, статье 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», пункту 7 статьи 21, статье 25 Устава муниципального округа Головинский

**Советом депутатов принято решение**

1. Рассмотреть депутатский запрос (приложение) о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: ул. Флотская, д.28, корп.1.
2. Одобрить в целом текст депутатского запроса о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Флотская, д.28, корп.1.
3. Администрации муниципального округа Головинский:
  - 3.1. Обеспечить направление депутатского запроса Фонд капитального ремонта города Москвы.
  - 3.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Головинский [www.наше-головино.рф](http://www.наше-головино.рф).
4. Фомкину Д.А.. – депутату Совета депутатов, при получении ответа на депутатский запрос, указанный в пункте 1 настоящего решения, проинформировать депутатов на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Головинский Архипцову Н.В. и председателя комиссия по социально – экономическому развитию и благоустройству – депутата **Шептуху В.В.**

**Глава  
муниципального округа Головинский**

**Н.В. Архипцова**

Приложение к решению  
Совета депутатов муниципального  
округа Головинский  
от 14 декабря 2021 года № 91

## **ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

**Генеральному директору  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
города Москвы  
А.Л. Кескинову**

**Уважаемый Артур Львович!**

Решением Совета депутатов муниципального округа Головинский города Москвы от 18 января 2018 года № 2, я как депутат уполномочен участвовать в работе комиссии по открытию и приемке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Флотская, д. 28, корп.1 (Закон города Москвы от 16 декабря 2015 года № 72).

В рамках своих полномочий (постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП, распоряжение Департамента капитального ремонта города Москвы от 2 марта 2016 года № 07-14-12/6), 29 ноября 2021 года, был осуществлен выезд по адресу: г. Москва, ул. Флотская, д. 28, корп.1 на предмет осмотра (контроля) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по указанному адресу, проводимых ООО «Ронадо-Строй».

Осмотр общего имущества многоквартирного дома проводился в присутствии жителей - собственников квартир многоквартирного дома.

В ходе осмотра результатов ремонтных работ, сформировалось мнение о крайне низком профессиональном уровне работников подрядной организации. Принять такие работы не представляется возможным.

Ни один вид работ не закончен: отсутствует укладка электросетей в кабель-канал, не подключены звонки, не закрываются тамбурные двери при выходе на балконы и в холл. Монтаж дверей выполнен с технологическими нарушениями. Покраска стен и укладка плитки выполнены некачественно.

Согласно условиям договора капитальный ремонт должен был закончиться 10 октября 2021 года. По состоянию на 29 ноября 2021 года ремонтные работы не завершены: (грязные холлы, существует угроза замерзания радиаторов (батарей) отопления, и пр.).

Также стало известно, что в договор не включены работы по замене систем пожаротушения и дымоотведения, что противоречит приказу МЧС

России от 20.07.2020 г. № 539 и постановлению Правительства РФ от 01.09.2021 г. № 1464 (жилые дома высотой более 30 метров должны быть оборудованы системой пожаротушения).

Кроме этого ко мне как к депутату 14.12.2021г. от жителя вышеуказанного многоквартирного дома поступила жалоба на качество и сроки капитального ремонта, в котором указываются недостатки и нарушения проводимого капитального ремонта в многоквартирном доме.

В частности в жалобе указывается:

- собственникам помещений ремонтируемого многоквартирного дома не предоставлен рабочий проект с учетом замечаний, которые ими были даны при рассмотрении технического задания;
- в смету включены виды работ не относящиеся к ремонту общего имущества многоквартирного дома (демонтаж и монтаж раковин, унитазов, счетчиков, паркета и т.д.);
- существенная разница сумм (в 3 раза) в сметах, составленных на капитальный ремонт подъездов в одинаковых типовых многоквартирных домах.

14 декабря 2021 года данный вопрос рассматривался на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский с участием жителей вышеупомянутого многоквартирного дома, на котором депутаты пришли к заключению о необходимости направления настоящего депутатского запроса в Ваш адрес.

В связи с вышеизложенным, согласно положениям постановления Правительства Москвы от 25 февраля 2016 года № 57-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» и положениям постановления Правительства Москвы от 29 декабря 2014 года № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»

Прошу Вас:

- дать разъяснения по существу вышеизложенного, обязать ООО «Ронадо-Строй» завершить ремонтные работы в кратчайший срок и надлежащего качества;
- разъяснить в связи с чем не учитываются замечания собственников помещений по проекту технического задания на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- сообщить на каком основании в смету включены виды работ не относящиеся к ремонту общего имущества многоквартирного дома (демонтаж и монтаж раковин, унитазов, счетчиков, паркета и т.д.);

- сообщить, какие меры будут предприняты для завершения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Флотская, д. 28, корп.1, а также какие меры будут предприняты к исполнителю договора.

**Приложение:**

- Копия жалобы на качество и сроки капитального ремонта (в 1 экз. на 2 л.)
- Фотоматериалы (в 1 экз. на 3 л.)

**Депутат Совета депутатов  
муниципального округа Головинский**

**Д.А. Фомкин**