



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОЛОВИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

24 февраля 2022 года № 14

**О рассмотрении депутатского запроса о  
проведении капитального ремонта в  
многоквартирном доме по адресу: ул.  
Онежская, д.17, корп.4**

Согласно пункту 7 статьи 2, статье 6 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», пункту 7 статьи 21, статье 25 Устава муниципального округа Головинский

**Советом депутатов принято решение**

1. Рассмотреть депутатский запрос (приложение) о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская, д.17, корп. 4.
2. Одобрить в целом текст депутатского запроса о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: ул. Онежская д.17, корп. 4.
3. Администрации муниципального округа Головинский:
  - 3.1. Обеспечить направление депутатского запроса в Департамент капитального ремонта города Москвы, Фонд капитального ремонта города Москвы, Прокуратуру города Москвы.
  - 3.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Головинский [www.наше-головино.рф](http://www.наше-головино.рф).
4. Крыловой С.В. – депутату Совета депутатов, при получении ответов на депутатский запрос, указанный в пункте 1 настоящего решения, проинформировать депутатов на заседании Совета депутатов муниципального округа Головинский.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Головинский Архипцову Н.В. и председателя комиссия по социально – экономическому развитию и благоустройству – депутата Шептуху В.В.

**Глава  
муниципального округа Головинский**

**Н.В. Архипцова**

Приложение к решению  
Совета депутатов муниципального  
округа Головинский  
от 24 февраля 2022 года № 14

## ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Руководителю Департамента  
капитального ремонта города Москвы  
Елисееву А.А.

Директору Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов города Москвы  
Кескинову А.Л.

От депутата МО Головинский  
Крыловой С.В.  
Эл.почта: [rosar06@mail.ru](mailto:rosar06@mail.ru)

**Уважаемый Алексей Андреевич!**  
**Уважаемый Артур Львович!**

Советом депутатов муниципального округа Головинский (далее – Совет депутатов) неоднократно рассматривался вопрос о существующих проблемах связанных, с капитальным ремонтом многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: ул. Онежская, д.17, корп.4., в связи с чем ранее Советом депутатов направлялись депутатские запросы (решения Совета депутатов: 28.09.2021 № 75; 26.10.2021 № 84; 14.12.2021 № 100), в которых указывались проблемы по капитальному ремонту в вышеуказанном МКД, а также о невыходе на объект (МКД) подрядчика ООО «РУСБИОТЭК»

Из последних ответов ФКР на депутатские запросы следует, что представителями собственников учиняются воспрепятствования в проведении работ по капитальному ремонту МКД, то есть жители якобы отказываются от производства работ по капитальному ремонту МКД. На основании уверений подрядной организации и уведомления ФКР, о якобы отказе собственников от проведения в МКД капитального ремонта от 15.11.2021 г. № 10-12340/21-1 «О воспрепятствовании оказания услуг и/или выполнению работ по капитальному ремонту Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» Департаментом капитального ремонта г. Москвы издано соответствующее распоряжение от 26.11.2021г. № 07-14-1002/21.

Уполномоченные собственники, жители вышеупомянутого МКД заявляют, что препятствий проведения капитального ремонта в МКД не

учиняли, от производства работ по капитальному ремонту МКД не отказывались, многоквартирный дом в котором они проживают, нуждается в качественном капитальном ремонте.

Уполномоченные собственники и жители МКД недоумевают от сложившейся ситуации, в которой они уплачивают средства на капитальный ремонт МКД региональному оператору (ФКР) (ст. 178 Жилищного кодекса РФ) в соответствующий фонд, а сам фонд не обеспечивает проведения капитального ремонта МКД, обвиняя в этом самих жителей.

Согласно пункту 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ воспрепятствованием является действие выразившимся в не допуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. Указанное действие требует обязательного подтверждения, например, уведомление представителей собственников о проведении комиссии по установлению факта воспрепятствования оказанию услуг, составление соответствующего Акта о результатах проведения мероприятий по установлению факта воспрепятствования и т.д. (приложение 2 к распоряжению Департамента капитального ремонта города Москвы от 8 февраля 2019 г. № 07-14-10/9). Однако, само событие воспрепятствования проведения капитального ремонта в МКД и (или) отказа от производства работ по капитальному ремонту МКД не подтверждено и не доказано никакими сведениями, документами, видеоматериалами, которые могли бы служить соответствующим подтверждением действий. Следовательно, распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 26.11.2021г. № 07-14-1002/21 по своей сути является безосновательным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 5 апреля 2011 года № 104-ПП «О переименовании Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы утверждения Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы», прошу сообщить:

Как установлено и чем подтверждается событие не допуска представителями собственников или жителями МКД по ул. Онежская, д.17, корп.4 подрядной организации в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД?

В какой период будут проведены работы по капитальному ремонту МКД по ул. Онежская, д.17, корп.4?

Прошу также сообщить о предстоящих мероприятиях по выполнению Региональной программы капитального ремонта в МКД, расположенном по адресу: ул. Онежская, дом 17, корп.4, и их точных сроках.

С уважением,

**Крылова С.В.**

## ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Прокурору города Москвы  
Попову Д.Г.

От депутата МО Головинский  
Крыловой С.В.  
Эл.почта: [rosar06@mail.ru](mailto:rosar06@mail.ru)

### Уважаемый Денис Геннадьевич!

Советом депутатов муниципального округа Головинский (далее – Совет депутатов) неоднократно рассматривался вопрос о существующих проблемах связанных, с капитальным ремонтом многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: ул. Онежская, д.17, корп.4., в связи с чем ранее Советом депутатов направлялись депутатские запросы (решения Совета депутатов: 28.09.2021 № 75; 26.10.2021 № 84; 14.12.2021 № 100), в которых указывались проблемы по капитальному ремонту в вышеуказанном МКД, а также о невыходе на объект (МКД) подрядчика ООО «РУСБИОТЭК»

Из последних ответов ФКР на депутатские запросы следует, что представителями собственников учинялись воспрепятствования в проведении работ по капитальному ремонту МКД, то есть жители якобы отказывались от производства работ по капитальному ремонту МКД. На основании уверений подрядной организации и уведомления ФКР, о якобы отказе собственников от проведения в МКД капитального ремонта от 15.11.2021 г. № 10-12340/21-1 «О воспрепятствовании оказания услуг и/или выполнению работ по капитальному ремонту Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» Департаментом капитального ремонта г. Москвы издано соответствующее распоряжение от 26.11.2021г. № 07-14-1002/21.

Уполномоченные собственники, жители вышеупомянутого МКД заявляют, что препятствий проведения капитального ремонта в МКД не учиняли, от производства работ по капитальному ремонту МКД не отказывались, многоквартирный дом в котором они проживают, нуждается в качественном капитальном ремонте.

Уполномоченные собственники и жители МКД недоумевают от сложившейся ситуации, в которой они уплачивают средства на капитальный ремонт МКД региональному оператору (ФКР) (ст. 178 Жилищного кодекса РФ) в соответствующий фонд, а сам фонд не обеспечивает проведения капитального ремонта МКД, обвиняя в этом самих жителей.

Согласно пункту 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ воспрепятствованием является действие выразившимся в не допуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-

техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома. Указанное действие требует обязательного подтверждения, например, уведомление представителей собственников о проведении комиссии по установлению факта воспрепятствования оказанию услуг, составление соответствующего Акта о результатах проведения мероприятий по установлению факта воспрепятствования и т.д. (приложение 2 к распоряжению Департамента капитального ремонта города Москвы от 8 февраля 2019 г. № 07-14-10/9). Однако, само событие воспрепятствования проведения капитального ремонта в МКД и (или) отказа от производства работ по капитальному ремонту МКД не подтверждено и не доказано никакими сведениями, документами, видеоматериалами, которые могли бы служить соответствующим подтверждением действий. Следовательно, распоряжение Департамента капитального ремонта г. Москвы от 26.11.2021г. № 07-14-1002/21 по своей сути является безосновательным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 10, 22 Федерального закона от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», прошу

- провести соответствующую проверку исполнения требований законодательства в сфере проведения капитального ремонта МКД, а именно: достаточности оснований для установления события не допуска представителями собственников или жителями МКД по ул. Онежская, д.17, корп.4 подрядной организации в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД с учетом требований постановления Правительства Москвы от 21.12.2018 № 1667-ПП и распоряжения Департамента капитального ремонта города Москвы от 8 февраля 2019 г. N 07-14-10/9;
- причины нарушения Постановления Правительства Москвы от 21.12.2018 №1667-ПП и распоряжения ДКР г. Москвы от 08.02.2019 №07-14-10/9 при оформлении документов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту собственниками;
- дать правовую оценку установленным обстоятельствам и при наличии оснований внести акт прокурорского реагирования лицам, нарушившим действующее законодательство.

Приложение на 5 л.

С уважением,

**Крылова С.В.**